



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

457358, г. Карталы Челябинской области, ул. Ленина, 1
телефон 8 (351 33) 2-26-29, факс 8 (351 33) 2-22-42

от 10.11 2025 г. № 1464

**Информация публичного обсуждения правоприменительной практики
при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Карталинского муниципального района**

06 ноября 2025 года в 10:00 часов по адресу: Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, 1, в присутствии 15 человек прошли публичные обсуждения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 26.06.2025 № 762 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района».

Муниципальный жилищный контроль на территории Карталинского муниципального района осуществляется отделом инфраструктуры и ЖКХ Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством направления информационных писем контролируемым лицам, размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, при личном обращении к должностным лицам отдела, осуществляющим муниципальный контроль.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у отдела инфраструктуры и ЖКХ сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. В случае объявления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами отдела инфраструктуры и ЖКХ по телефону, в ходе проведения профилактических мероприятий. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля было проведено консультирование контролируемых лиц, на тему:

- неудовлетворительное состояние кровли (п. 4.6 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»);

- несвоевременная уборка территорий, тротуаров, дорог, крыш зданий, жилых домов от снега и наледей (ч. 1-1.3, 2.3 ст.161 ЖК РФ и п.11.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

- нарушение жилищного законодательства РФ в части пользования и содержания муниципального жилого помещения (ст.ст. 25, 28, 29 ЖК РФ).

Деятельность администрации Карталинского муниципального района при осуществлении муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в жилищной сфере на территории района.

Начальник Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района



В.Н. Верета

Исполнитель: О.И. Косматова

Тел: 8(35133) 2-22-35