Управление строит-ва

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 05 2025 г. № 391-р

г. Карталы

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, на основании Приказа Минэнерго Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234,

1. Утвердить прилагаемые:

1) план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) план организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2025 год;

3) график проведения комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2025 год.

2. Главам поселений Карталинского муниципального района, руководителям теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих инженерные сети, руководителям учреждений социальной сферы, руководителям организаций, обслуживающих многоквартирные дома:

1) провести подготовку котельных, тепловых, водопроводных сетей и сетей водоотведения, подготовку подведомственных объектов и жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов и в срок до 01 сентября 2025 года завершить выполнение утвержденных организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов;

2) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилого фонда, взять под особый контроль подготовку ведомственных котельных к работе в отопительный период 2025-2026 годов;

3) в срок до 10 сентября 2025 года завершить и предоставить в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района документы для оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядке проведения оценки готовности к отопительному периоду»;

4) ежемесячно до 25 числа (с мая по ноябрь 2025 года) предоставлять в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района отчеты по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;.

5) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

6) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

7) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

8) в срок до 01 сентября 2025 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

9) в срок до 01 сентября 2025 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

10) контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных.

3. Управлению образования Карталинского муниципального района (Крысова Т.С.), Управлению по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района (Иняев М.А.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Районная больница г. Карталы» (Губчик О.В.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов.

4. Управляющим компаниям - общество с ограниченной ответственностью «КарталыТранссервис» (Кобзев С.А.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Забота», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «УКИКО» провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и обеспечить подготовку многоквартирных домов города Карталы к отопительному периоду 2025-2026 годов.

5. Главам сельских поселений Карталинского муниципального района обеспечить контроль за ходом подготовки многоквартирных домов, расположенных в сельских населенных пунктах к отопительному периоду 2025-2026 годов.

6. Главам сельских поселений Карталинского муниципального района создать комиссии по контролю за ходом подготовки и проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачей паспортов готовности.

7. Управлению строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (Косматова О.И.) обеспечить контроль за ходом подготовки объектов коммунальной энергетики и жилищно-коммунального хозяйства поселений Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов.

8. Управлению строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района (Ломовцев С.В.) настоящее распоряжение довести до сведения глав сельских поселений Карталинского муниципального района.

9. Ежемесячно проводить заседание комиссии (штаба) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов.

10. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Глава Карталинского
муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Карталинского муниципального района
от «30» 05 2025 года № 391-р

План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий			Срок исполнения
I. Филиал АО «Челябоблкоммунэнерго»				
1. Схемные условия				
	Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Температурный график	Сезонность работы котельной
1.1.	Котельная №1	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.2.	Котельная №2	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.3.	Котельная ул. Железнодорожная, 65	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.4.	Котельная ул. Карташева, 37	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.5.	Котельная п. Центральный	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.6.	Котельная п. Варшавка	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.7.	Котельная п. Неплюевка	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.8.	Котельная п. Снежный	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.9.	Котельная с. Великопетровка	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.10.	Котельная «Скала»	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.11.	Эл. котельная пер. Конечный	закрытая	95/70	Отопительный сезон

	Фактические значения	2. Режимные условия		
		Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
2.1.	Дата начала периода	20.09.2021	26.09.2022	26.09.2023
2.2.	Дата окончания периода	27.04.2022	24.04.2023	25.04.2024
2.3.	Продолжительность периода (дней)	221	212	213
2.4.	Расчетная продолжительность отопительного периода	221	221	221
		3. Погодные условия		
3.1.	октябрь	4,8	3,8	5,2
3.2.	ноябрь	-4,7	-7,3	0
3.3.	декабрь	-9,5	-13,7	-11,6
3.4.	январь	-13,7	-12,7	-13,8
3.5.	февраль	-9,7	-12,9	-12,7
3.6.	март	-8,4	-1,5	-4,7
3.7.	апрель	9,3	7,6	10,4
3.8.	Средняя температуры за отопительный период с 01.10 по 01.05	-4,6	-5,2	-3,9
		4. Аварийные ситуации		
4.1.	Технические нарушения в работе оборудования котельной и тепловых сетей, вызвавшие перерыв в подаче теплоснабжения на срок не более 4 часов	отсутствуют	отсутствуют	отсутсвуют
		5. Организационные мероприятия		
5.1.	Выдать предписания потребителям по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. и уведомления о проведении гидравлических испытаний систем теплоснабжения	Май 2025 г.		
5.2.	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции оперативно-диспетчерской службы	До 01.09.2025 г.		
5.3.	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить положение об оперативно-диспетчерской службе филиала, о назначении ответственного за диспетчерское управление	До 01.08.2025 г.		
5.4.	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить	До 01.08.2025 г.		

	перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	
5.5	Провести проверку знаний руководящего состава и обслуживающего персонала с заполнением протоколов проверки знаний и отметкой в удостоверениях о допуске к самостоятельной работе	Сентябрь 2025 г.
5.6.	Обеспечить проведение тренировок по действиям работников в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, заполнить журналы проведения противоаварийных тренировок	Апрель-декабрь 2025 г.
5.7.	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» назначить: - ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; - ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	До 01.08.2025 г.
5.8.	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвердить перечень работ, выполняемых пор наряд-допускам	Август 2025 г.
5.9.	Проверить наличие и актуальность инструкций по охране труда	До 01.08.2025 г.
5.10.	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	До 01.08.2025 г.
5.11.	Организовать проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с наличием технических отчетов и утвержденными режимными картами	До 01.09.2025 г.
5.12.	Проверить актуальность инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты	До 01.09.2025 г.
5.13.	Утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом котельных.	До 01.09.2025 г.
5.14.	Составить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета, акты разграничения балансовой принадлежности	Сентябрь-октябрь 2025 г.
5.15.	Оформить нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту (составить акты производства, а также акты приемки и оценки качества ремонта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок)	До 01.08.2025 г.
5.16.	Организовать проведение экспертиз промышленной безопасности с выводами о	До 01.09.2025 г.

	продлении срока эксплуатации зданий, дымовых труб, газорегуляторных установок и газорегуляторных пунктов	
5.17.	Проверить наличие и актуальность договоров поставки основного топлива (газа), заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	До 01.08.2025 г.
5.18.	Проверить и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	До 01.08.2025 г.
5.19.	Проверить наличие и актуальность лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии	До 01.08.2025 г.
5.20.	Проверить наличие и актуальность договоров потребления электрической энергии	До 01.08.2025 г.
5.21.	Проверить наличие и актуальность планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	До 01.08.2025 г.
5.22.	Подготовить и направить в адрес Глав муниципальных образований справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов, выданных уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	До 01.09.2025 г.
	6. Технические мероприятия	
6.1.	Провести гидравлические испытания водогрейных котельных установок с составлением актов и заполнить паспорта водонагревательных котлов	Апрель 2025 г.
6.2.	Провести комплексное обследование, очередных и внеочередных осмотров зданий и дымовых труб объектов теплоснабжения, с составлением актов и заполнить паспорта объектов	Май, август
6.3.	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации): - на максимальную температуру, с составлением актов; - по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Апрель
6.4.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов	Май 2025 г.
6.5.	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, с составлением актов	Июнь 2025 г.

6.6.	Провести очистку и промывку тепловых сетей, с составлением актов	Май 2025 г.
6.7.	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, с составлением актов	Апрель-май 2025 г.
6.8.	Ремонт водогрейного котла № 1 на котельной № 2	Июль-Август
6.9.	Замена запорной арматуры (Ду50мм – 6 шт.) в котельной поселка Неплюевка	Июнь-июль
6.10.	Замена запорной арматуры (Ду 100мм – 6 шт.) на сетевых насосах в котельной поселка Снежный	Июнь- июль
6.11.	Замена запорной арматуры (Ду100мм- 3 шт.) на сетевых насосах в котельной поселка Великопетровка	Июнь-июль
6.12.	Замена запорной арматуры и внутренних трубопроводов (Ду50/50- 2шт./14п.м.) на котельной поселка Центральный	Июнь-июль
6.13.	Замена запорной арматуры и внутренних трубопроводов (Ду100/100-4 шт./12 п.м.) котельной поселка Варшавка	Июнь-июль
6.14.	Замена участка тепловой сети (Ду250мм-15м) от котельной №1 от ТК-1 на улице Юбилейная (переход)	Июнь-июль
6.15.	Замена участка тепловой сети (Ду 100 мм-80м; Ду50мм-3м) от котельной № 2 от поликлиники до врезки на гараж по улице Гагарина	Июнь-июль
6.16.	Замена участка тепловой сети 9Ду50мм-30м) от котельной №2 от ТУ-23 до ТУ-25 по улице Просвещения	Июль-август
6.17.	Замена запорной арматуры в ТК (Ду150мм-4шт.; Ду100мм-4шт.; Ду80мм-6шт.) от котельных № 1 и № 2	Июль-август
6.18.	Замена участка тепловой сети (Ду50мм-100мм) от котельной «КС-17» от врезки на МКД № 8 по улице Железнодорожная	Июль-август
6.19.	Замена участка тепловой сети (Ду150мм-45м, Ду70мм-60м) от котельной поселка Снежный до микрорайона Черемушки	Июль-август
6.20.	Замена участка тепловой сети (Ду100мм-40м) от котельной поселка Варшавка до улицы Центральная	Июль-август
6.21.	Замена участка тепловой сети (Ду50мм-34м) от котельной поселка Варшавка до переулка Некрасовский	Июль-август
6.22.	Ремонт ТК от котельной поселка Варшавка	Август
6.23.	Ремонт операторской в котельной № 2	Июль-август
6.24.	Восстановление изоляции дымохода котельная улица Железнодорожная, дом 65	Июнь-июль
6.25.	Ремонт отмостки здания котельной «Скала»	Июнь
6.26.	ЭПБ газопроводов и ГРУ котельной поселка Неплюевка	До 01.08.2025 г.

6.27.	ЭПБ газопроводов и ГРУ котельной поселка Варшавка	До 01.08.2025 г.
6.28.	ЭПБ здания котельной № 1 «Спецгородок»	До 01.08.2025 г.
6.29.	ЭПБ здания котельной п. Варшавка	До 01.08.2025 г.
6.30.	ТО металлической трубы котельной № 1 «Спецгородок»	До 01.08.2025 г.
6.31.	ТО металлической трубы котельной № 2	До 01.08.2025 г.
6.32.	ТО металлической трубы котельной поселка Неплюевка	До 01.08.2025 г.

II. ООО «Альфа-Ч»

1. Результаты анализа прохождения отопительных периодов Карталинского участка за период с 2022-2024 год

	Фактические и расчетные значения	Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
1.1	Дата пуска	20.09.	23.09	26.09
1.2.	Дата отключения	27.04.	24.04.	25.04
1.3.	Продолжительность отопительного периода (дней)	220	210	213
1.4.	Расчетная продолжительность отопительного периода для Карталинского городского поселения	218	218	218
1.5.	Количество наиболее серьезных нарушений, возникших за отопительный период на оборудовании тепловых сетей от Районной котельной, расположенной по адресу: г. Карталы, д. б/н	0	0	0
1.6.	Количество повреждений, возникших и ликвидированных в течение отопительного периода по Районной котельной расположенной по адресу: г. Карталы, д. б/н	0	5	2
1.7.	Количество отключений в течении отопительного периода по Районной котельной	0	0	0

	расположенной по адресу: г. Карталы, д. б/н			
	2. Организационно-технические мероприятия			
2.1.	Оповещение потребителей тепловой энергии о проведении гидравлических испытаний тепловых сетей	Перед проведением гидравлических испытаний		
2.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность	Май 2025 г., Август 2025 г.		
2.3.	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей, согласно плана ремонта	Май-июль 2025 г.		
2.4.	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Май-июль 2025 г.		
2.5.	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей, согласно утвержденного графика	Январь-декабрь 2025 г.		
2.6.	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Май-июль 2025 г.		
2.7.	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики котельной	Май-июль 2025 г.		
2.8.	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельной	Май-июль 2025 г.		
2.9.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Май-июль 2025 г.		
2.10.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Январь-декабрь 2025 г.		
2.11.	Проведение противоаварийных тренировок	Май-август 2025 г.		
2.12.	Проведение режимно-наладочных испытаний на объекте теплоснабжения	Май-август 2025 г.		
2.13.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту	Май-август 2025 г.		
2.14.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.	Май-август 2025 г.		
2.15.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.	Май-август 2025 г.		
2.16.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.	Май-август 2025 г.		
2.17.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.	Май-август 2025 г.		
2.18.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Май-август 2025 г.		
2.19.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений	Август 2025 г.		
	III. ООО ЖКХ «Партнер»			
	1. Схемные условия			
	Источник теплоснабжения	Система	Температурный	Сезонность работы котельной

		теплоснабжения	график	
1.1	Котел наружного размещения KHP-PRO 400	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.2.	Газовая котельная поселок Анненское, улица Гагарина, дом 17 МОУ СОШ	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.3.	Газовая котельная поселок Мичуринский, улица Школьная, дом 11	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.4.	Газовая котельная село Новониколаевка, улица Полевая, дом 10Б	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.5.	Газовая котельная поселок Сухореченский, улица Юбилейная, дом 25 МОУ «Рассветинская СОШ»	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.6.	Газовая котельная поселок Сухореченский, улица Юбилейная, дом 34 Б МДОУ «Детский сад»	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.7.	Газовая котельная поселок Южно-Степной, улица Клубная, дом 1 А	закрытая	95/70	Отопительный сезон
	2. Режимные условия			
	Фактические значения	Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
2.1.	Дата начала периода	20.09.2021	26.09.2022	26.09.2023
2.2.	Дата окончания периода	27.04.2022	24.04.2023	25.04.2024
2.3.	Продолжительность периода (дней)	221	212	213
2.4.	Расчетная продолжительность отопительного периода	221	221	221
	3. Аварийные ситуации			
3.1.	Технические нарушения в работе оборудования котельной и тепловых сетей, вызвавшие перерыв в подаче теплоснабжения на срок не более 4 часов	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
	4. Организационно-технические мероприятия			
4.1.	Ревизия автоматики котлов котельных село Анненск, поселок Сухореченский		Июль- август	
4.2.	Гидравлические испытания и опрессовка тепловых сетей и внутренней системы отопления		Июль- август	
4.3.	Ремонт запорной и регулирующей арматуры котельных и теплотрассы.		Июль- август	
4.4.	Ревизия и ремонт насосного оборудования		Июль- август	
4.5.	Ремонт и ревизия эл. оборудования, электрических щитов		Июль- август	
4.6.	Проведение режимно-наладочных работ котлов		Июль- август	

4.7.	Ремонт теплоизоляции на теплотрассе		Июль- август	
4.8.	Ревизия и ремонт насосного оборудования		Июль- август	
4.9.	Поверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров		Июль- август	
4.10.	Проведение противоаварийных тренировок		Июль- август	
4.11.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.		Июль- август	
4.12.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.		Июль- август	
4.13.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.		Июль- август	
4.14.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.		Июль- август	
4.15.	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.		Июль- август	
4.16.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.		Июль- август	
4.17.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.		Июль- август	
	IV. МУП ЖКХ «Еленинского сельского поселения»			
	1. Схемные условия			
	Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Температурный график	Сезонность работы котельной
1.1.	Котельная село Еленинка	закрытая	95/70	Отопительный сезон
1.2.	Котельная поселок Новокаолиновый	закрытая	95/70	Отопительный сезон
	2. Режимные условия			
	Фактические значения	Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
2.1.	Дата начала периода	20.09.2021	26.09.2022	26.09.2023
2.2.	Дата окончания периода	27.04.2022	24.04.2023	25.04.2024
2.3.	Продолжительность периода (дней)	221	212	213
2.4.	Расчетная продолжительность отопительного периода	221	221	221
	3. Аварийные ситуации			
3.1.	Технические нарушения в работе оборудования котельной и тепловых	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

	сетей, вызвавшие перерыв в подаче теплоснабжения на срок не более 4 часов			
	4. Организационно-технические мероприятия			
4.1.	Гидравлические испытания и опрессовка тепловых сетей и внутренней системы отопления		Июль- август	
4.2.	Ремонт запорной и регулирующей арматуры котельных и теплотрассы.		Июль- август	
4.3.	Ревизия и ремонт насосного оборудования		Июль- август	
4.4	Ремонт и ревизия эл. оборудования, электрических щитов		Июль- август	
4.5.	Проведение режимно-наладочных работ котлов		Июль- август	
4.6.	Ремонт теплоизоляции на теплотрассе		Июль- август	
4.7.	Ревизия и ремонт насосного оборудования		Июль- август	
4.8.	Поверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров		Июль- август	
4.9.	Проведение противоаварийных тренировок		Июль- август	
4.10.	Оформление нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту.		Июль- август	
4.11.	Оформление актов комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения.		Июль- август	
4.12.	Оформление актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей.		Июль- август	
4.13.	Оформление актов о проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети.		Июль- август	
4.14	Оформление актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.		Июль- август	
4.15.	Оформление актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.		Июль- август	
4.16.	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений.		Июль- август	

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Карталинского муниципального района
от «30» 05 2025 года № 391-р

План организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Ожидаемый эффект
1	2	3	4	5
I. Организационные мероприятия				
1.	Провести инвентаризацию и структуризацию задолженности организаций и населения за потребленные жилищно-бытовые услуги	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.06.2025 года	Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
2.	Активизировать работу с потребителями по снижению задолженности населения и организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги	Руководители предприятий ЖКХ	Постоянно	Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги
II. Технические мероприятия				
1.	Капитальный ремонт тепловых сетей, ремонт тепловых колодцев, ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.09.2025 года	Снижение объема потерь тепловой энергии при транспортировке

2.	Капитальный ремонт водопроводных сетей, капитальный ремонт водонапорных башен, замена насосов на водозаборных скважинах	Руководители предприятий ЖКХ	До 01.09.2025 года	Снижение объема потерь воды при транспортировке

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Карталинского муниципального района
от «____»_____2025 года №_____

График проведения комплексных
противоаварийных тренировок на объектах
жилищно-коммунального хозяйства
Карталинского муниципального района на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Место проведения тренировки	Срок проведения	Руководитель тренировки	Соисполнители	Примечание
1.	Прекращение электроснабжения котельной	Котельная «Парковая»	Сентябрь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Отдел ГО и ЧС	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
2.	Разрыв подводящего газопровода высокого давления с загоранием газа вблизи котельной	Районная котельная города Карталы	Январь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
3.	Разрыв наружного газопровода среднего давления с загоранием газа		Февраль 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий

4.	Взрыв газа в топке котла № 1 (2,3)		Март 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
5.	Разрыв запорной арматуры на вводе в котельную без загорания газа		Апрель 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
6.	Полное отключение электроэнергии		Май 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
7.	Разрыв газопровода, запорной арматуры внутри котельной с загоранием газа	Районная котельная города Карталы	Июнь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
8.	Разрыв теплообменного контура котла, выделение пара и воды		Июль 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
9.	Срабатывание автоматической защиты котла № 2,4		Август 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
10.	Разрыв запорной арматуры на газопроводе высокого давления на вводе в ГРП без загорания газа		Сентябрь 2025 г	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий

11.	Повышение / снижение давления газа в газопроводе котельной более 10% от заданных параметров		Октябрь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
12.	Резкое падение давления воды на подающем / обратном трубопроводе		Ноябрь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий
13.	Срабатывание сигнализации по загазованности	Районная котельная города Карталы	Декабрь 2025 года	Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин	Персонал котельной и участка тепловой сети	Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий