



УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
С.Ю. Сапков
08.08.2025 года

Программа
по проведению оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2025-2026 годов жилищного фонда и организаций,
осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на
территории Карталинского муниципального района

I. Общие положения

Настоящая программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Программа оценки готовности) разработана в соответствии с требованиями статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Правила обеспечения готовности) и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее — Порядок проведения оценки), утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 № 2234.

II. Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности

1. Программа оценки готовности устанавливает порядок оценки обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности согласно Правилам обеспечения готовности, и осуществляющих деятельность на территории Карталинского муниципального района:

1.1 Управляющие организации, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно - строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

1.2 Лица, которые в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации или договором (за исключением лиц, перечисленных в пункте 1.1 настоящей Программы оценки готовности) несут обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации общего имущества - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные злы).

2. Лица, перечисленные в пунктах 1.1, 1.2 настоящей Программы оценки готовности включаются в Перечень управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищные кооперативов, жилищно-строительный кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также иных лиц, которые в соответствии с

жилищным законодательством или договором несут обязанность по содержанию общего имущества (Приложение № 1).

3. Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в Приложении № 1 к настоящей Программе оценки готовности, у которых договоры теплоснабжения заключены в соответствии с жилищным законодательством, осуществляется Комиссией, утвержденной постановлением Администрации Карталинского муниципального района от 15 июля 2025 года № 539 (с изм. от 08.08.2025г. №593-р), в состав которой включаются представители единых теплоснабжающих организаций, в зоны деятельности которых входят соответствующие системы теплоснабжения, в которой указанными лицами заключены договоры теплоснабжения (далее - ЕТО), и органа государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим государственной жилищной инспекцией (далее - орган ГЖИ).

4. В состав комиссии по оценке готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пунктах 1.1, 1.2 настоящей Программы оценки готовности, в отношении многоквартирного дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, включаются по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющие аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в таком многоквартирном доме.

III. Права и обязанности членов комиссии

5. Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями законодательства в сфере теплоснабжения, указанными в разделе 1 настоящей Программы оценки готовности.

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии: представителей администрации Карталинского муниципального района, ЕТО и ГЖИ.

6.1 Председатель Комиссии утверждает настоящую Программу оценки готовности и графики проведения оценки готовности, вносит предложения об изменении состава Комиссии, обеспечивает выполнение принятых решений, определяет сроки выдачи паспортов готовности, распределяет обязанности между членами Комиссии.

4.2 Заместитель Председателя Комиссии исполняет обязанности Председателя Комиссии в его отсутствие.

4.3 Члены Комиссии исполняют распределенные председателем Комиссии обязанности и имеют права, определенные Порядком проведения оценки.

7. В рамках проведения оценки обеспечения готовности проверяемых лиц к отопительному периоду члены Комиссии должны:

6.1. Разработать график проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, с указанием лиц, подлежащих оценке, сроков и даты начала проведения оценки и утвердить график председателем Комиссии (приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе оценки готовности), при этом сроки проведения оценки обеспечения готовности каждого проверяемого лица не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

6.2 Подготовить письменное уведомление каждому лицу, подлежащему оценке обеспечения готовности, с указанием сроков проведения оценки и даты, к которой необходимо подготовить и представить Комиссии документы согласно Приложения № 5 к настоящей Программе оценки готовности, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Правил обеспечения готовности, а также заполненные оценочные листы в электронном виде в формате Excel (Приложение № 5).

6.3 Направить уведомление и оценочный лист в электронном виде для заполнения проверяемым лицам в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт их получения.

6.4 Передать полученные от проверяемых лиц заполненные в электронном виде оценочные листы, а также документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности, на адрес электронной почты соответствующей ЕТО, которые должны в течение 10 календарных дней произвести проверку оценочных листов и расчет значения индекса готовности.

6.5 Обеспечить контроль представления ЕТО в Комиссию не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности ТСО к отопительному периоду (далее - акт) результатов проверки и производственного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) лиц, указанных в Приложении № 1к настоящей Программе, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

6.6 Осуществить оценку готовности проверяемых лиц на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности, и в отношении каждого объекта установить его уровень готовности на основании значения индекса готовности:

-уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

-уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

6.7 Оформить результаты оценки обеспечения готовности в акте по форме согласно Приложению № 3 к настоящей Программе оценки готовности, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

6.8 Приложить к акту заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности.

6.9 Указать в акте и оценочном листе сроки устранения выявленных замечаний (при наличии) к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности.

6.10 Подготовить паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду (далее паспорт) по форме согласно Приложению № 4 к настоящей Программе оценки готовности, в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта для выдачи проверяемым лицам, в отношении которых установлен уровень готовности «Готов», а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности «Готов» с условиями», если сроки устранения замечаний Комиссии и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки сроков, установленных пунктом 13 Порядка проведения оценки, то есть не позднее 10 сентября 2025 года.

8. Паспорт готовности проверяемым лицам выдается не позднее **15 сентября 2025** года.

9. В случае получения уведомления проверяемого лица об устранении указанных в акте и оценочном листе замечаний члены Комиссии должны:

9.1 Провести повторную оценку обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний не позднее 14 календарных дней со дня получения Комиссией такого уведомления.

9.2 Составить новый акт по результатам повторной проверки и приложить новый оценочный лист.

9.3 В случае не устранения замечаний, указанных в акте, в установленный срок лицами, указанными в Приложение № 1 к настоящей к Программе оценки готовности, передать в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передать данные федеральным

органам государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

10. В рамках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе повторной, члены Комиссии имеют право:

10.1 Запрашивать у проверяемых лиц дополнительные документы (сведения), предусмотренные Правилами обеспечения готовности, в случае расхождений между сведениями (информацией), представленными в Комиссию вышеуказанными лицами, и данными ЕТО.

10.2 Проводить при необходимости по решению Комиссии визуальный осмотр объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

11. Сводная информация о результатах оценки обеспечения готовности с указанием проверяемого лица, уровня готовности и индекса готовности подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района в срок до 1 декабря 2025 года.

IV. Права и обязанности жилищного фонда и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Карталинского муниципального района

10. Лица, указанные в Приложении № 1 настоящей программы обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду ЕТО, а также вне указанных сроков (в течение 5 рабочих дней со дня предварительного оповещения) по требованию ЕТО.

11. В ходе проведения оценки обеспечения готовности, лица, указанные в Приложении № 1 настоящей Программы оценки готовности, в срок указанный в уведомлении о проведении оценки готовности предоставляют в Комиссию:

- документы, подтверждающие выполнение требований готовности к отопительному периоду лицами в соответствии с Приложением № 5 к настоящей Программе оценки готовности.

- заполненный оценочный лист в электронном виде в формате Excel.

12. При наличии у Комиссии замечаний к соблюдению требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, лица, указанные в Приложении № 1 настоящей Программы, обязаны:

- устранить замечания не позднее срока указанного в акте;
- предоставить в Комиссию уведомление об устранении замечаний.

Приложение № 1
к Программе проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда и организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами
на территории Карталинского муниципального района

Перечень
жилищного фонда и организаций, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами на территории Карталинского муниципального района,
подлежащих оценке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «КарталыТрансСервис»	ИНН 7458003430
1.2	Блюхера 2	
1.3	Бр.Кашириных 2а	
1.4	Жданова 1	
1.5	Жданова 1/1	
1.6	Жданова 3	
1.7	Жданова 7	
1.8	З. Космодемьянской 1	
1.9	З.Космодемьянской 2а	
1.10	З.Космодемьянской 3	
1.11	З.Космодемьянской 6	
1.12	З.Космодемьянской 8	
1.13	Калмыкова 2	
1.14	Калмыкова 4а	
1.15	Калмыкова 8	
1.16	Ленина 10	
1.17	Ленина 12	
1.18	Ленина 13	
1.19	Ленина 14	
1.20	Ленина 14б	
1.21	Ленина 15	
1.22	Ленина 17	
1.23	Ленина 19	
1.24	Ленина 2	
1.25	Ленина 26	
1.26	Ленина 27	
1.27	Ленина 28	
1.28	Ленина 30	
1.29	Ленина 32	
1.30	Ленина 34	
1.31	Ленина 38	

1.32	Ленина 4	
1.33	Ленина 40	
1.34	Ленина 42	
1.35	Ленина 44	
1.36	Ленина 46	
1.37	Ленина 48	
1.38	Ленина 5	
1.39	Ленина 50	
1.40	Ленина 52	
1.41	Ленина 5а	
1.42	Ленина 6	
1.43	Ленина 6а	
1.44	Ленина 8	
1.45	Ленина 9а	
1.46	Луначарского 11	
1.47	Луначарского 11а	
1.48	Луначарского 13	
1.49	Луначарского 13а	
1.50	Орджоникидзе 10	
1.51	Орджоникидзе 11 а	
1.52	Орджоникидзе 13	
1.53	Орджоникидзе 3	
1.54	Орджоникидзе 9	
1.55	Пушкина 12	
1.56	Пушкина 14	
1.57	Пушкина 2	
1.58	Пушкина 20	
1.59	Пушкина 22	
1.60	Пушкина 24	
1.61	Пушкина 28	
1.62	Пушкина 30	
1.63	Пушкина 30а	
1.64	Пушкина 4	
1.65	Пушкина 7	
1.66	Пушкина 8а	
1.67	Пушкина 9	
1.68	Славы 16а	
1.69	Славы 1	
1.70	Славы 10	
1.71	Славы 12	
1.72	Славы 13	
1.73	Славы 13а	
1.74	Славы 14	
1.75	Славы 14а	
1.76	Славы 2	
1.77	Славы 2/1	
1.78	Славы 2/2	
1.79	Славы 2/3	
1.80	Славы 2/4	

1.81	Славы 2/7а	
1.82	Славы 2а	
1.83	Славы 2б	
1.84	Славы 2в	
1.85	Славы 8	
1.86	Стройплощадка 13	
1.87	Стройплощадка 14	
1.88	Стройплощадка 16	
1.89	Стройплощадка 21	
1.90	Юбилейная 1	
1.91	Юбилейная 10	
1.92	Юбилейная 2	
1.93	Юбилейная 4	
1.94	Юбилейная 5	
1.95	Юбилейная 5а	
1.96	Юбилейная 8	
1.97	Юбилейная 9	
1.98	Юбилейная 18	
1.99	Карташева 21	
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Забота»	ИНН 7460064172
2.1	Бр.Кашириных 8	
2.2	Калмыкова 2а	
2.3	Ленина 11	
2.4	Ленина 21	
2.5	Ленина 23	
2.6	Ленина 25	
2.7	Ленина 27а	
2.8	Ленина 31	
2.9	Лобырина 13а	
2.10	Лобырина 15а	
2.11	Славы 2/7	
2.12	Стройплощадка 1	
2.13	Стройплощадка 11	
2.14	Стройплощадка 1а	
2.15	Стройплощадка 2	
2.16	Стройплощадка 3	
2.17	Стройплощадка 4	
2.18	Стройплощадка 4а	
2.19	Стройплощадка 5	
2.20	Стройплощадка 6	
2.21	Стройплощадка 7	
2.22	Стройплощадка 8	
2.23	Стройплощадка 9	
2.24	Братьев Кашириных 2	
2.25	Железнодорожная 47	
3	Общество с ограниченной ответственностью «УКИКО»	ИНН 5017127766
3.1	Ленина 29	
3.2	Ленина 33	

3.3	Ленина 35	
3.4	Ленина 37	
3.5	Ленина 4а	
3.6	Орджоникидзе 7	
3.7	Пушкина 34	
3.8	Пушкина 36	
3.9	Пушкина 38	
3.10	Юбилейная 10а	
3.11	Юбилейная 11	
3.12	Юбилейная 12	
3.13	Юбилейная 13	
3.14	Юбилейная 14	
3.15	Юбилейная 15	
3.16	Юбилейная 16	
3.17	Юбилейная 17	
3.18	Юбилейная 7	
3.19	Акмолинская 64 А	
3.20	Братьев Кашириных 14	
3.21	Железнодорожная 10	
3.22	Железнодорожная 14	
3.23	Железнодорожная 49	
3.24	Железнодорожная 51	
3.25	Железнодорожная 63	
3.26	Железнодорожная 63 А	
3.27	Железнодорожная 67	
3.28	Железнодорожная 71	
3.29	Железнодорожная 73	
3.30	Карташева 10	
3.31	Карташева 12	
3.32	Карташева 23	
3.33	Карташева 39	
3.34	Карташева 4	
3.35	Карташева 6	
3.36	Карташева 8	
3.37	Ленина 36 А	
3.38	Ленина 10 А	
3.39	Ленина 9	
3.40	Пушкина 13	
3.41	Пушкина 17	
3.42	Пушкина 19	
3.43	Пушкина 21	
3.44	Пушкина 25	
3.45	Пушкина 6	
3.46	Пушкина 8	
3.47	ул. Ленина, 7	
3.48	ул. Дзержинского, 11	
3.49	пер. Конечный, 5	

3.50	ул. Орджоникидзе, 5	
3.51	ул. Орджоникидзе, 8	

Приложение № 2
к Программе по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда и организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами
на территории Карталинского муниципального района

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда и организаций, осуществляющих деятельность по управлению
многоквартирными домами на территории Карталинского муниципального района

№ п/п	Наименование проверяемого лица	Примечание
1	Общество с ограниченной ответственностью «КарталыТрансСервис»	ИНН 7458003430
1.2	Блюхера 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.3	Бр.Кашириных 2а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.4	Жданова 1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.5	Жданова 1/1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.6	Жданова 3	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.7	Жданова 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.8	З. Космодемьянской 1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.9	З.Космодемьянской 2а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.10	З.Космодемьянской 3	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.11	З.Космодемьянской 6	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.12	З.Космодемьянской 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.13	Калмыкова 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.14	Калмыкова 4а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.15	Калмыкова 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.16	Ленина 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.17	Ленина 12	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.18	Ленина 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.19	Ленина 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.20	Ленина 14б	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.21	Ленина 15	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.22	Ленина 17	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.23	Ленина 19	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.24	Ленина 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.25	Ленина 26	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.26	Ленина 27	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.27	Ленина 28	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.28	Ленина 30	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.29	Ленина 32	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.30	Ленина 34	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.31	Ленина 38	с 08.08.2025г. по 29.08.2025

1.32	Ленина 4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.33	Ленина 40	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.34	Ленина 42	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.35	Ленина 44	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.36	Ленина 46	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.37	Ленина 48	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.38	Ленина 5	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.39	Ленина 50	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.40	Ленина 52	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.41	Ленина 5а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.42	Ленина 6	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.43	Ленина 6а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.44	Ленина 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.45	Ленина 9а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.46	Луначарского 11	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.47	Луначарского 11а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.48	Луначарского 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.49	Луначарского 13а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.50	Орджоникидзе 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.51	Орджоникидзе 11 а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.52	Орджоникидзе 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.53	Орджоникидзе 3	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.54	Орджоникидзе 9	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.55	Пушкина 12	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.56	Пушкина 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.57	Пушкина 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.58	Пушкина 20	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.59	Пушкина 22	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.60	Пушкина 24	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.61	Пушкина 28	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.62	Пушкина 30	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.63	Пушкина 30а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.64	Пушкина 4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.65	Пушкина 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.66	Пушкина 8а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.67	Пушкина 9	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.68	Славы 16а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.69	Славы 1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.70	Славы 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.71	Славы 12	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.72	Славы 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.73	Славы 13а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.74	Славы 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.75	Славы 14а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.76	Славы 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.77	Славы 2/1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.78	Славы 2/2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.79	Славы 2/3	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.80	Славы 2/4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025

1.81	Славы 2/7а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.82	Славы 2а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.83	Славы 2б	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.84	Славы 2в	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.85	Славы 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.86	Стройплощадка 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.87	Стройплощадка 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.88	Стройплощадка 16	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.89	Стройплощадка 21	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.90	Юбилейная 1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.91	Юбилейная 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.92	Юбилейная 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.93	Юбилейная 4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.94	Юбилейная 5	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.95	Юбилейная 5а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.96	Юбилейная 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.97	Юбилейная 9	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.98	Юбилейная 18	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
1.99	Карташева 21	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Забота»	ИНН 7460064172
2.1	Бр.Кашириных 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.2	Калмыкова 2а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.3	Ленина 11	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.4	Ленина 21	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.5	Ленина 23	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.6	Ленина 25	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.7	Ленина 27а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.8	Ленина 31	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.9	Лобырина 13а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.10	Лобырина 15а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.11	Славы 2/7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.12	Стройплощадка 1	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.13	Стройплощадка 11	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.14	Стройплощадка 1а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.15	Стройплощадка 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.16	Стройплощадка 3	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.17	Стройплощадка 4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.18	Стройплощадка 4а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.19	Стройплощадка 5	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.20	Стройплощадка 6	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.21	Стройплощадка 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.22	Стройплощадка 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.23	Стройплощадка 9	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.24	Братьев Кашириных 2	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
2.25	Железнодорожная 47	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН 5017127766
3.1	Ленина 29	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.2	Ленина 33	с 08.08.2025г. по 29.08.2025

3.3	Ленина 35	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.4	Ленина 37	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.5	Ленина 4а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.6	Орджоникидзе 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.7	Пушкина 34	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.8	Пушкина 36	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.9	Пушкина 38	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.10	Юбилейная 10а	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.11	Юбилейная 11	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.12	Юбилейная 12	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.13	Юбилейная 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.14	Юбилейная 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.15	Юбилейная 15	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.16	Юбилейная 16	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.17	Юбилейная 17	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.18	Юбилейная 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.19	Акмолинская 64 А	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.20	Братьев Кашириных 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.21	Железнодорожная 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.22	Железнодорожная 14	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.23	Железнодорожная 49	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.24	Железнодорожная 51	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.25	Железнодорожная 63	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.26	Железнодорожная 63 А	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.27	Железнодорожная 67	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.28	Железнодорожная 71	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.29	Железнодорожная 73	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.30	Карташева 10	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.31	Карташева 12	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.32	Карташева 23	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.33	Карташева 39	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.34	Карташева 4	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.35	Карташева 6	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.36	Карташева 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.37	Ленина 36 А	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.38	Ленина 10 А	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.39	Ленина 9	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.40	Пушкина 13	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.41	Пушкина 17	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.42	Пушкина 19	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.43	Пушкина 21	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.44	Пушкина 25	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.45	Пушкина 6	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.46	Пушкина 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.47	ул. Ленина, 7	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.48	ул. Дзержинского, 11	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.49	пер. Конечный, 5	с 08.08.2025г. по 29.08.2025

3.50	ул. Орджоникидзе, 5	с 08.08.2025г. по 29.08.2025
3.51	ул. Орджоникидзе, 8	с 08.08.2025г. по 29.08.2025

08.08.2025г. 08.08.2025г.

Приложение № 3

к Программе по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда и организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами
на территории Карталинского муниципального района

Акт № _____
Оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

г. Карталы « ____ » _____ 2025 г.

Комиссия, образованная распоряжением администрации Карталинского муниципального района от «15» июля 2025 г. № 539-р (с изменениями №593-р от 08.08.2025г.) в соответствии с программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., утвержденной председателем комиссии от «08» августа 2025 г. В период с «11» августа 2025 г. по «29» августа 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду:

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. _____ ;
 2. _____ ;
 3. _____ ;
- № _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с замечаниями/ не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)
3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на ___ л. в 1 экз.
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)
_____/_____
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ____ » _____ 2025 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение № 4
к Программе по проведению оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
жилищного фонда и организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами
на территории Карталинского муниципального района

ПАСПОРТ
Обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Выдан

(полное наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
 2. _____;
 3. _____;
- № _____.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду
от _____ № _____

(подпись главы Карталинского муниципального района, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)

Образец расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплотребляющих установках, управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

желтые ячейки - значения рассчитываются автоматически, запрещено вносить изменения;

зеленые ячейки - выбор значений 0 или 1

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{готов}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жыл. фонд}} * 0,06 + K_{\text{гтя}} * 0,02 + K_{\text{предл}} * 0,05 + K_{\text{шланг}} * 0,02$
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	–	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{закон о тепл}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{реж}} * 0,03 + K_{\text{шланг}} * 0,15 + K_{\text{учет}} * 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безопасн}} = K_{\text{промывк}} * 0,31 + K_{\text{идр}} * 0,31 + K_{\text{гря}} * 0,01 + K_{\text{отв}} * 0,01 + K_{\text{сист}} * 0,31 + K_{\text{перечет}} * 0,01 + K_{\text{эксплуатация инстр}} * 0,01 + K_{\text{напорт. регул. пункт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул. температур}} * 0,01$
1.1.1		Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплотребляющей установки	0,31	$K_{\text{промывк}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{готов}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{гря}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{готов}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	$K_{\text{шт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	<p>Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)</p>	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{сет}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.5	<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испыт}	1	<p>Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0</p> <p>Значение индекса готовности $I_{\text{готр}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.</p>
1.1.6	<p>Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.7	<p>Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{эксп/промв инстр}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.8	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)</p>	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам	0,01	К _{паспорт.тепл пункт}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Крегул.темпер	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим} = 0,5 * K_{вред} + 0,5 * K_{тек.готов}$
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктек.готов	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{задолж} = K_{договор} * 0,05 + K_{свер} * 0,95$
1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Кдоговор	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	К _{свер}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	К _{учет}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{учет} = K_{провер\ у\ э\ ч} * 0,5 + K_{провер\ к\ и\ н} * 0,5$
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	К _{провер уз уч}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	К _{провер к ип}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	К _{жыл фонд}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{жыл фонд} = K_{котур} * 0,7 + K_{деинф} * 0,3$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	К _{котур}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	К _{деинф}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	К _{газ}	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{газ} = K_{дым\ вент} * 0,5 + K_{жыл\ ов\ тех\ обсл} * 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{газ}$ принимается равным 1.
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{дым вент}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Классиф. тех.обсл	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Классиф.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Классиф.	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0