

**Изменения в генеральный план Карталинского
городского поселения**

**Положение о территориальном
планировании**

**ООО «Терпланпроект»
2015**



Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	4
1.1 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	4
1.2 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	5
1.3 ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	6
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	7

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Карталинского городского поселения и иными нормативными правовыми актами.

Территориальное планирование Карталинского городского поселения (далее также – городское поселение, поселение, муниципальное образование) направлено на определение в генеральном плане городского поселения назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Объекты транспортной инфраструктуры

В целях создания благоприятной среды жизнедеятельности населения генеральным планом предусмотрены:

- Реконструкция железнодорожного моста 129 км участка Золотая Сопка-Айдырля (Выполнение работ по расширению ширины пролета и ликвидации затруднения движения под путепроводом ул. Славы- ул. Свердлова.

- *магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения* реконструируемые с шириной дорожного полотна 8 м, общей протяженностью 6,4 км;
- *магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные* реконструируемые с шириной дорожного полотна 7 м, общей протяженностью 3,1 км;
- *магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные* проектируемые с шириной дорожного полотна 7 м, общей протяженностью 3,1 км;
- *магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные* реконструируемые шириной дорожного полотна 7 м, общей протяженностью 10 км;
- *магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные* проектируемые с шириной дорожного полотна 7 м, общей протяженностью 1,6 км;
- *улицы в жилой застройке* реконструируемые с шириной дорожного полотна 6 м, общей протяженностью 49 км;
- *улицы в жилой застройке* проектируемые с шириной дорожного полотна 6 м, общей протяженностью 83 км;
- *основные проезды* реконструируемые с шириной дорожного полотна 6 м, общей протяженностью 0,8 км;
- *основные проезды* проектируемые с шириной дорожного полотна 6 м, общей протяженностью 1,7 км;
- *проезды* реконструируемые с шириной дорожного полотна 4 м, общей протяженностью 0,65 км;
- *проезды* проектируемые с шириной дорожного полотна 4 м, общей протяженностью 0,9 км;

- научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов реконструируемые с шириной дорожного полотна 6 м, общей протяженностью 4,2 км.

Суммарная протяженность реконструируемого дорожного полотна – 74,15 км, суммарная площадь дорожного полотна 469500 м².

Суммарная протяженность проектируемого дорожного полотна – 90,3 км, суммарная площадь дорожного полотна 544700 м².

При реконструкции и строительстве дорог дорожное полотно выполнить в твердом асфальтовом исполнении для всех улиц и проездов.

Принятые генеральным планом проектные решения необходимо применить в рабочем проектировании с учетом возможного уточнения параметров и характеристик проектируемого объекта транспортной инфраструктуры.

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Основной целью реконструкции и развития системы водоснабжения является обеспечение жителей качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Реконструкция и развитие системы водоснабжения – обустройство водозаборных сооружений и строительство кольцевых водоводов, обеспечивающих надежность подачи воды потребителю.

Генеральным планом предусматривается:

- реконструкция водопроводных сооружений: одной насосной станции (расположенной между улицами Строительная и Победы), двух водозаборных скважин (одна из них расположена между улицами Строительная и Победы, другая по ул. Нахимова);
- реконструкция существующих водопроводных сетей с перекладкой трубопроводов, протяженностью 122,63 км;
- строительство новых водопроводных сетей, протяженностью 13 км для создания закольцовки существующей водопроводной схемы.

Водоотведение (канализация)

Генеральным планом предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции (расположена по ул. Братьев Кашириных);
- реконструкция напорного канализационного коллектора, протяженностью 6,3 км;
- реконструкция самотечного канализационного коллектора, протяженностью 16,6, с перекладкой трубопроводов протяженностью 15 км, канализационных коллекторов.

Материал труб – полиэтилен.

Теплоснабжение

Генеральным планом предусматривается:

- реконструкция Центральной городской котельной, котельной №2 (расположенной между улицами Комарова, Советская, Гагарина и пер. Красноармейский) , котельная 1, котельная по ул. Железнодорожная, котельная Парковая;
- реконструкция, с перекладкой трубопроводов, протяженностью 15,5 км.

Газоснабжение

Генеральным планом предусматривается:

- строительство распределительного газопровода высокого давления, протяженностью 2,66 км;
- строительство четырёх газорегуляторных пунктов в различных частях города (один в районе пер. Башенный, два в районе ул. Газовиков, один в районе пер. Заводской).

Электроснабжение

Генеральным планом предусматривается:

- установка десяти трансформаторных подстанций на напряжение 10/0,4 кВ;
- строительство проектных линий электропередачи 10 кВ, протяженностью 3,66 км;
- реконструкция сетей электроснабжения 10 кВ, протяженностью 150 км;
- реконструкция 120 трансформаторной подстанции.

Перечень объектов ООО «АЭС Инвест» предусмотренных к реконструкции в 2017-2020 годах на территории Карталинского городского поселения

1	Реконструкция КЛ 10 кВ ф. "ГНС" от ЦРП-40, г.Карталы	2017
2	Реконструкция -10кВ ф. «Завод-кольцевой», г.Карталы	2018
3	Реконструкция ВЛ-10кВ ф. «Полтавка», г.Карталы	2018
4	Реконструкция ВЛ-10кВ ф. «ЦРП-1, ЦРП-2», г.Карталы	2019
5	Реконструкция ВЛ 10 кВ ф. "Дом -кольцевой", г.Карталы	2020

1.3 Объекты специального назначения

Генеральным планом предусматривается размещение на территории городского поселения нового кладбища

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

На территории городского поселения предусмотрены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая площадь функциональной зоны, Га
1	Жилая зона	634,73
2	Общественно-деловая зона	202,37
3	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	1481
4	Зона производственного использования	371,58
5	Зона рекреационного назначения	130,50
6	Зона сельскохозяйственного использования	1688,16
7	Зона специального назначения	77,32
8	Зона природного ландшафта	3635,3

На территории городского поселения не предусматривается размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения.

На территории городского поселения предусматривается размещение следующих объектов местного значения муниципального района:

№ п/п	Наименование объекта местного значения муниципального района (ОМЗ МР)	Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ОМЗ МР
1.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
2.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
3.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
4.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона

5.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
6.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
7.	Детский сад (Планируемый)	Жилая зона
8.	Общеобразовательная школа (Планируемый)	Жилая зона
9.	Оздоровительный комплекс (Планируемый)	Общественно-деловая зона
10.	Ветеринарная лечебница (Планируемый)	Общественно-деловая зона
11.	Ветеринарная лечебница (Планируемый)	Общественно-деловая зона
12.	Транспортно-логистический комплекс (Планируемый)	Общественно-деловая зона

На территории городского поселения предусматривается размещение следующих объектов местного значения поселения.

№ п/п	Наименование объекта местного значения поселения (ОМЗ поселения)	Наименование функциональной зоны, в которой планируется разместить ОМЗ поселения	Характеристика зон с особыми условиями использования
1	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 19 шт.	Жилая зона	Охранная зона 10 м
2	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 15 шт.	Зона производственного использования	Охранная зона 10 м
3	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 32 шт.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	Охранная зона 10 м
4	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 18 шт.	Общественно-деловая зона	Охранная зона 10 м
5	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 32 шт.	Зона сельскохозяйственного использования	Охранная зона 10 м

6	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) - 3 шт.	Природного ландшафта	Охранная зона 10 м
7	Трансформаторная подстанция (Реконструируемый) – 1 шт.	Зона рекреационного назначения	Охранная зона 10 м
8	Трансформаторная подстанция (Планируемый) – 10 шт.	Жилая зона	Охранная зона 10 м
9	Котельная (Реконструируемый) – 1 шт.	Жилая зона	-
10	Котельная (Реконструируемый) – 3 шт.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
11	Котельная (Реконструируемый) – 1 шт.	Зона рекреационного назначения	-
12	Газорегуляторный пункт (Планируемый) – 4 шт.	Жилая зона	Охранная зона 10 м
13	Насосная станция (водоснабжение) (Реконструируемый) – 1 шт.	Жилая зона	-
14	Насосная станция (водоотведение) (Планируемый) – 1 шт.	Жилая зона	-
15	Водозабор (Реконструируемый) – 1 шт.	Жилая зона	-
16	Водозабор (Реконструируемый) – 1 шт.	Зона сельскохозяйственного использования	-
17	Кладбище (Планируемый)	Зона специального назначения	Санитарно-защитная зона 100 м