



МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

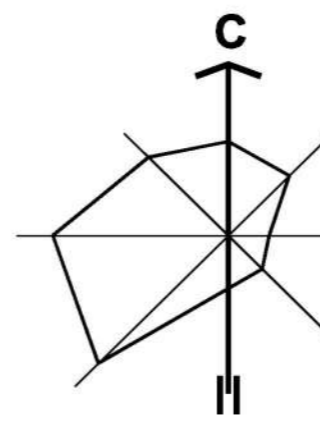
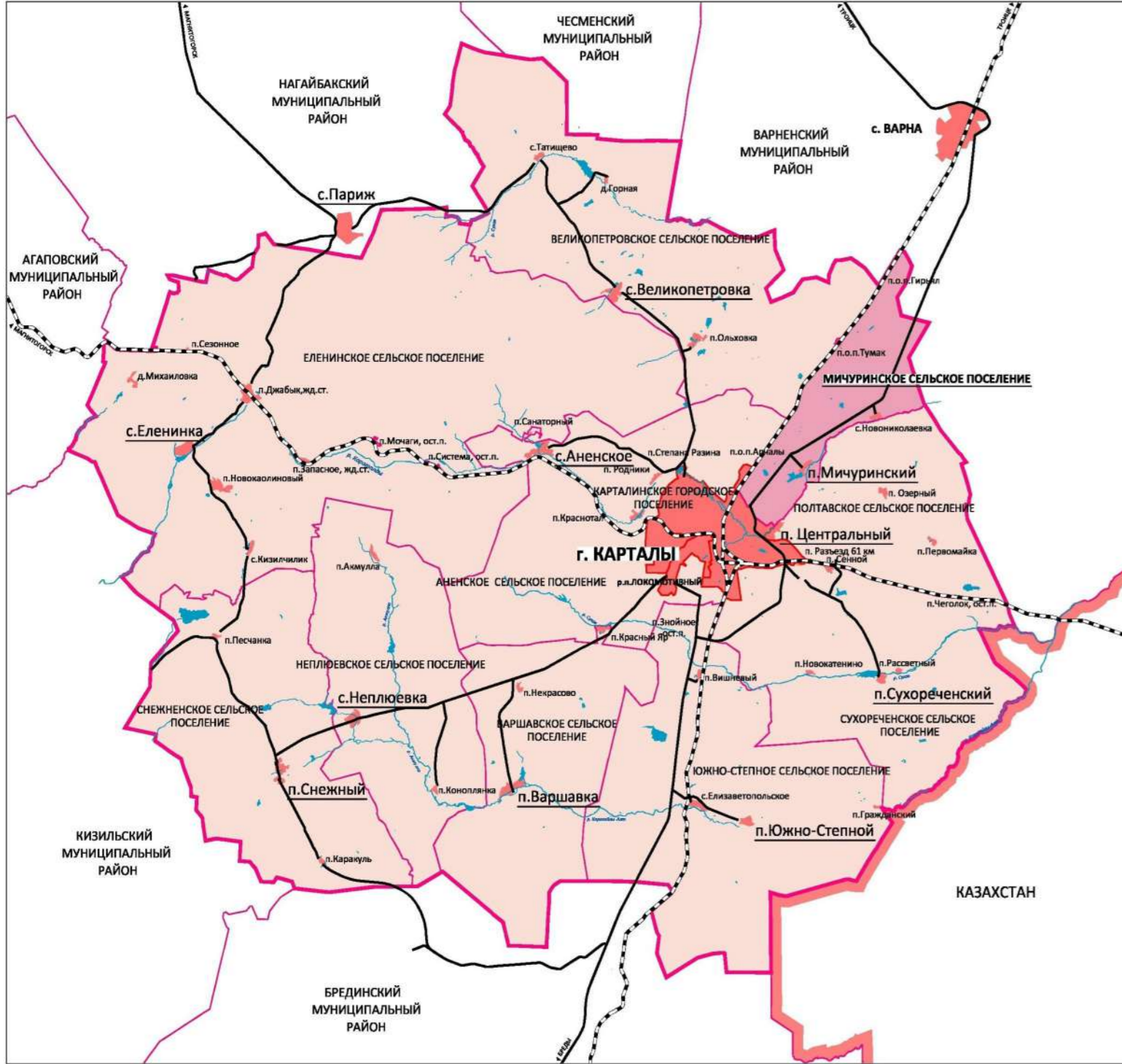
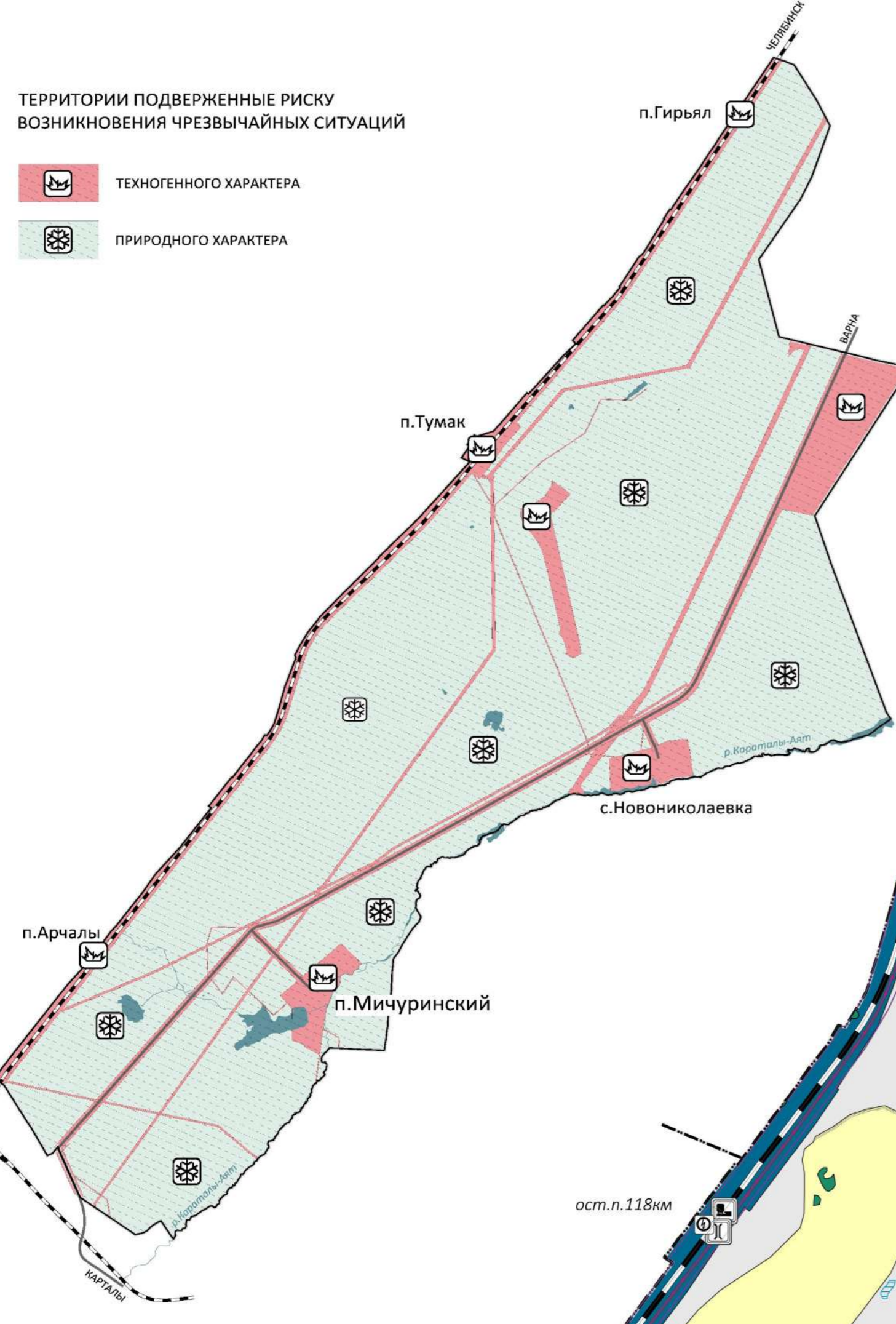


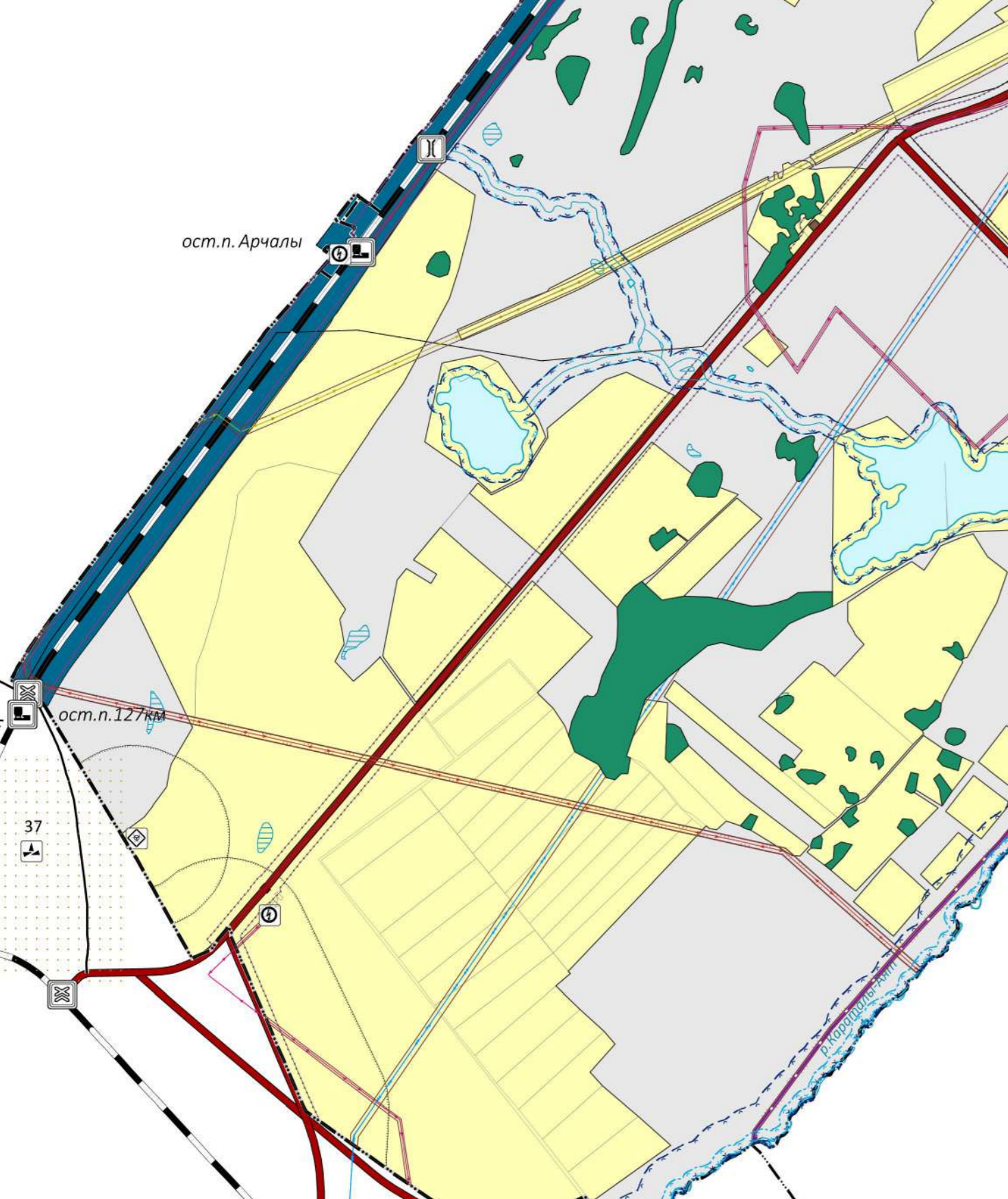
СХЕМА ПОЛОЖЕНИЯ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
В СОСТАВЕ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



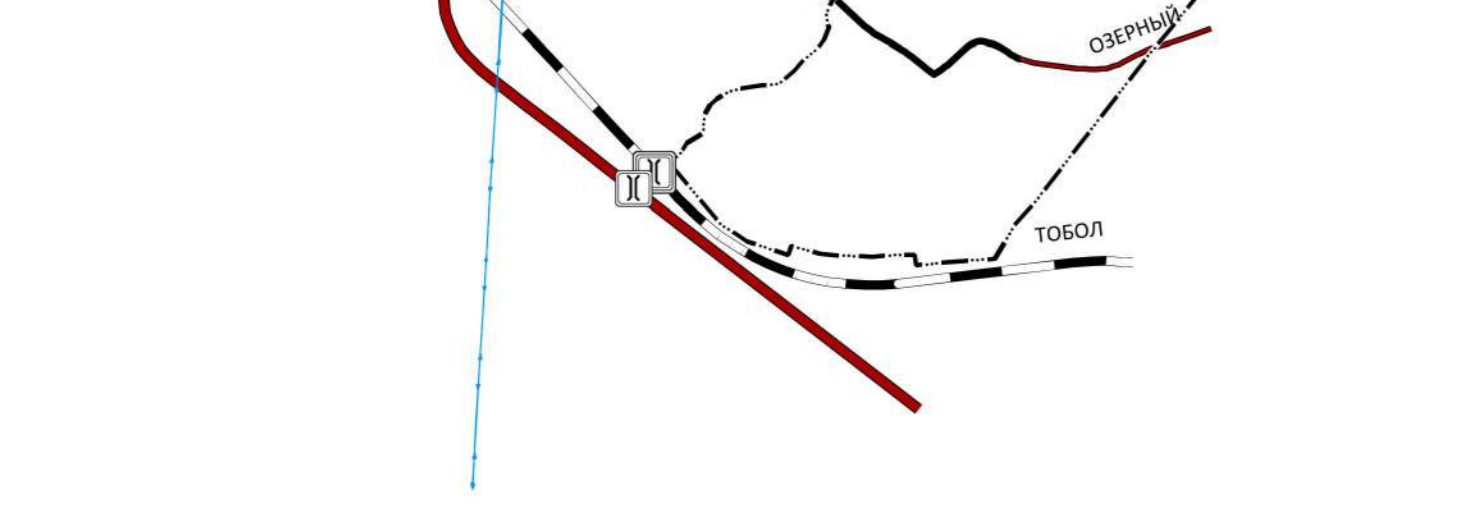
ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ



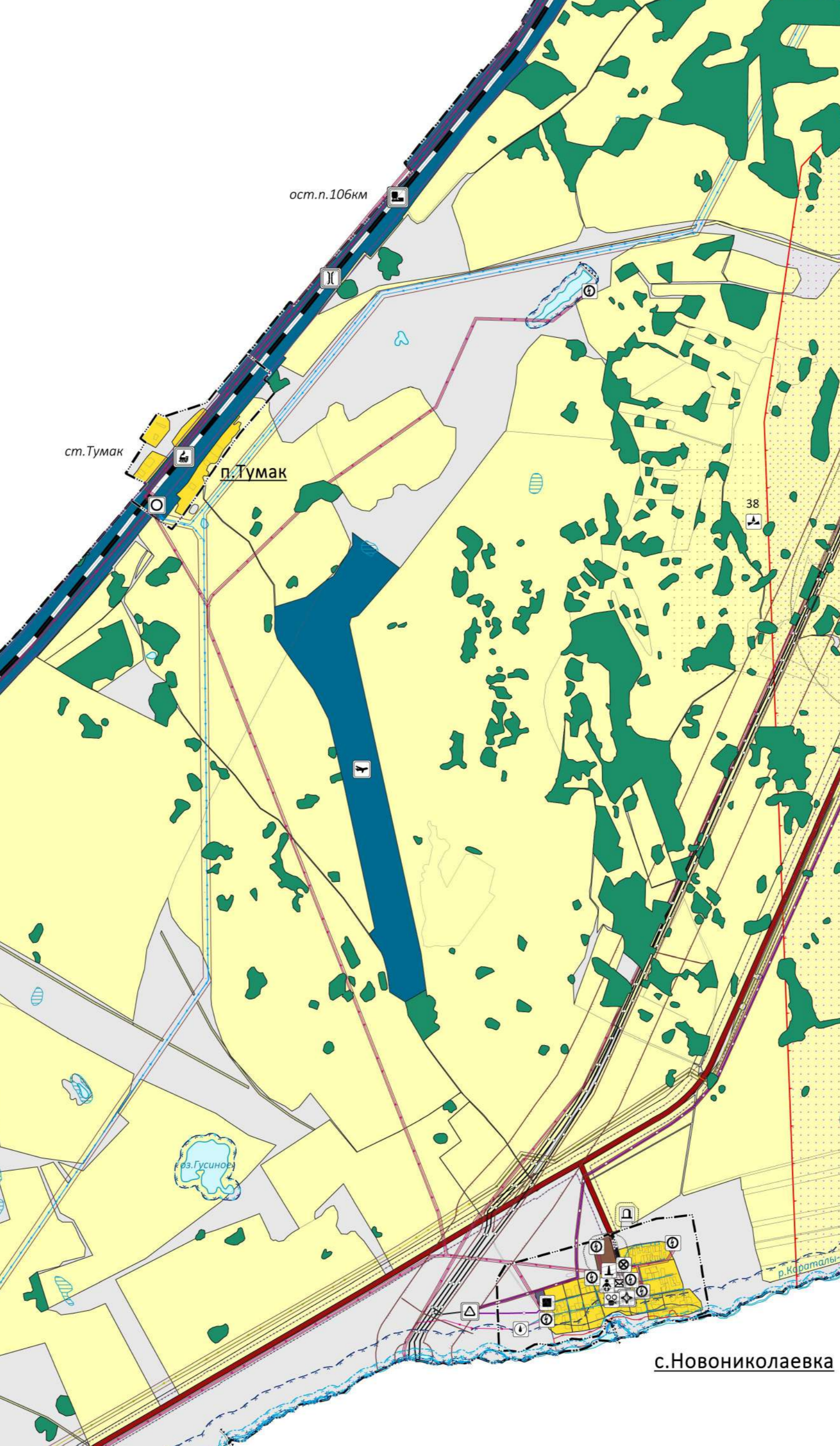
АННЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



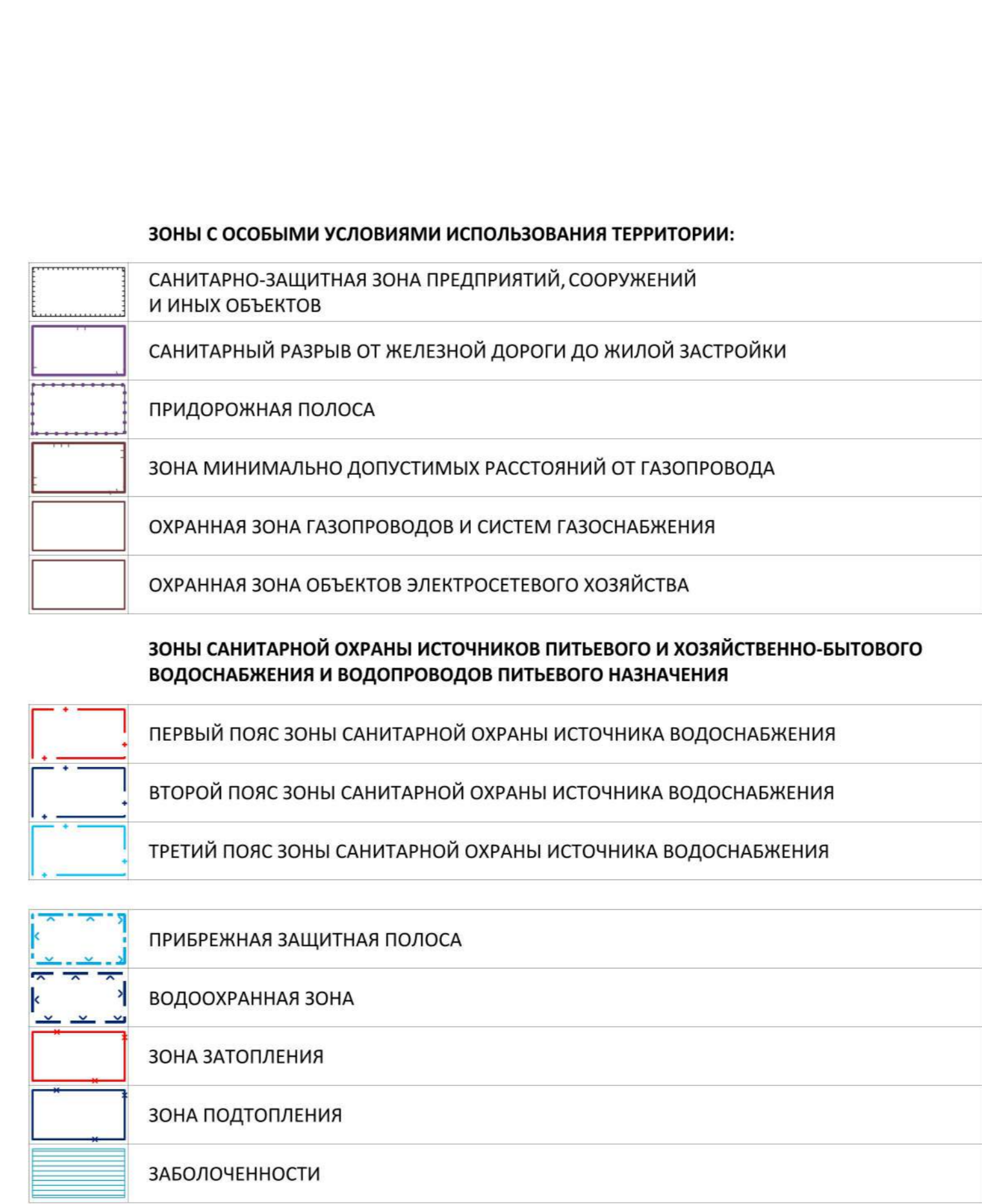
КАРТАЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



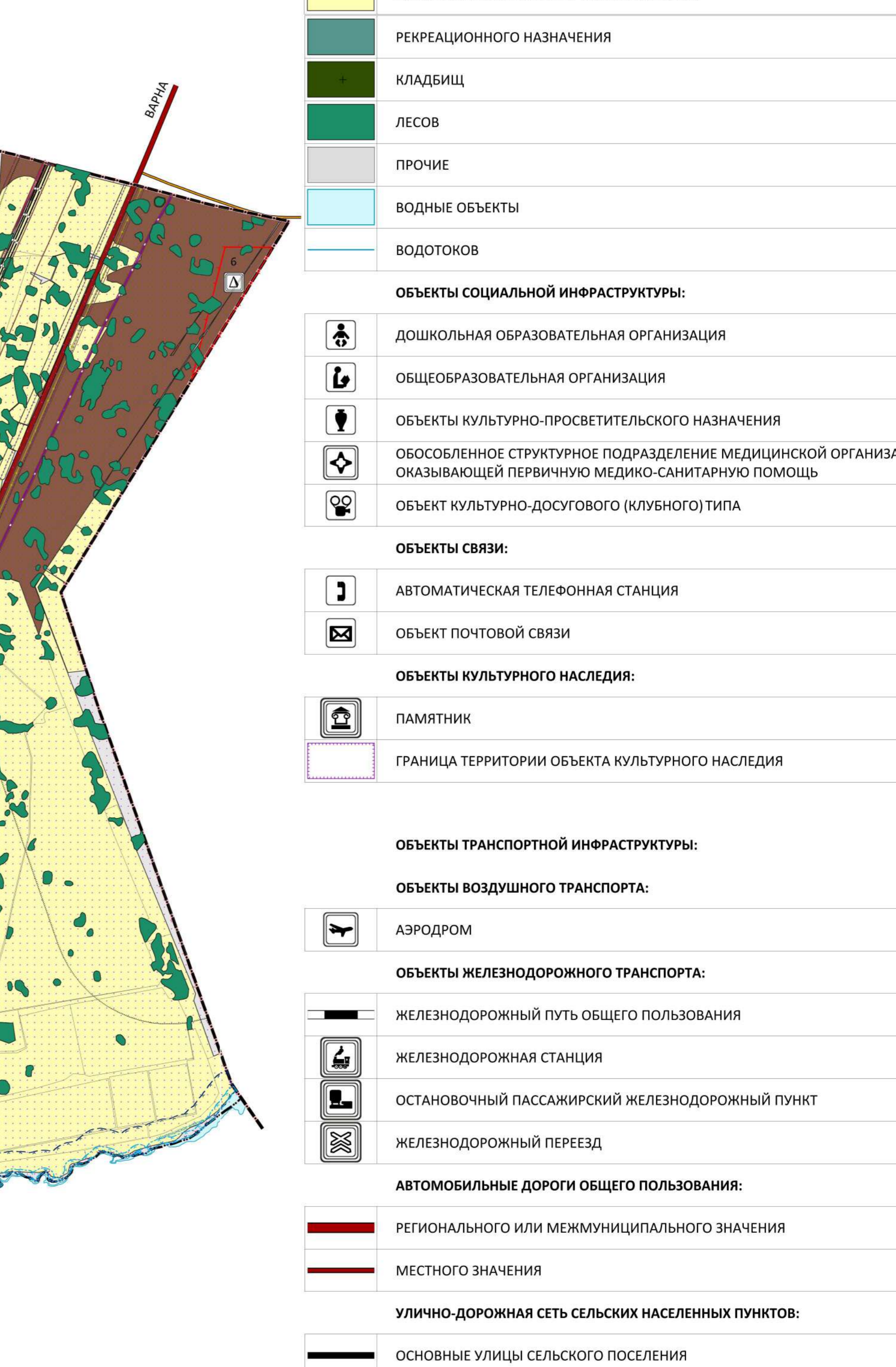
ВЕЛИКОПЕТРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ПОЛТАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ВАРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

—	ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- - -	ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
· · ·	ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИИ:

■	ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
■	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
■	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
■	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ
■	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
■	ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
■	ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
■	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
■	РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
■	КЛАДБИЩ
■	ЛЕСОВ
■	ПРОЧИЕ
■	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
■	ВОДОТОКОВ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Ⓜ	ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ⓜ	ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ⓜ	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Ⓜ	ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ
Ⓜ	ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ:

Ⓜ	АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ
Ⓜ	ОБЪЕКТ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Ⓜ	ПАМЯТНИК
Ⓜ	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА:

Ⓜ	АЭРОДРОМ
---	----------

ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА:

Ⓜ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
Ⓜ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ СТАНЦИЯ
Ⓜ	ОСТАНОВЧНЫЙ ПАССАЖИРСКИЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУНКТ
Ⓜ	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПЕРЕЕЗД

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:

Ⓜ	РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Ⓜ	МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

Ⓜ	ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ⓜ	МЕСТНЫЕ УЛИЦЫ (ОСНОВНЫЕ)

ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА:

Ⓜ	КОНЕЧНЫЕ ОСТАНОВЧНЫЕ ПУНКТЫ И (ИЛИ) РАЗВОРОТНЫЕ КОЛЬЦА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
---	---

ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

Ⓜ	МОСТОВОЕ СООРУЖЕНИЕ
---	---------------------

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Ⓜ	КЛАДБИЩЕ
Ⓜ	ОБЪЕКТ УТИЛИЗАЦИИ, УНИЧТОЖЕНИЯ БИОЛОГИЧЕСКИХ ОТХОДОВ (СКОТОМОГИЛЬНИК)

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Ⓜ	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 220 КВ
Ⓜ	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 110 КВ
Ⓜ	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35 КВ
Ⓜ	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ
Ⓜ	ЛИНИЯ СВЯЗИ
Ⓜ	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД
Ⓜ	ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
Ⓜ	ВОДОВОД

Ⓜ	ТЯГОВАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ)
Ⓜ	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)
Ⓜ	ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ (ГРС)
Ⓜ	ПУНКТ РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА (ПРГ)
Ⓜ	ИСТОЧНИК ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ
Ⓜ	АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

Зоны с особыми условиями использования территории:

Ⓜ	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
Ⓜ	САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ДО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Ⓜ	ПРИДОРЖНАЯ ПОЛОСА
Ⓜ	ЗОНА МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ ГАЗОПРОВОДА
Ⓜ	ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДОВ И СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
Ⓜ	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Ⓜ	ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Ⓜ	ВТОРОЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Ⓜ	ТРЕТИЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ⓜ	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
Ⓜ	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
Ⓜ	ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
Ⓜ	ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
Ⓜ	ЗАБОЛОЧЕННОСТИ

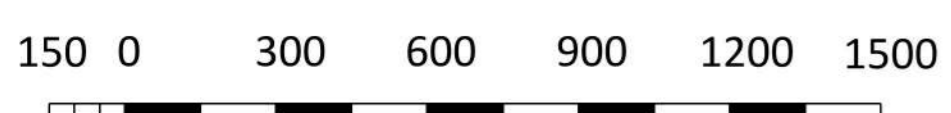
Месторождения и проявления полезных ископаемых

Ⓜ	МЕСТОРОЖДЕНИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
Ⓜ	МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
Ⓜ	ЛИЦЕНЗИОННЫЕ УЧАСТКИ

6	МИХЕЕВСКОЕ МЕДНОПОРФИРОВОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ
7	ЗАПАДНОЕ РУДОПРОЯВЛЕНИЕ
37	ПОЛТАВСКОЕ 2 МЕСТОРОЖДЕНИЕ
38	ТУМАКСКОЕ 2 МЕСТОРОЖДЕНИЕ (УЧАСТОК № 13)

Ⓜ	ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Ⓜ	ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
Ⓜ	ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МАСШТАБ 1:15 000
В 1 сантиметре 150 метров



ЧЕЛЯБИНСКИЙ ГРАЖДАНПРОЕКТ

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА (ПРОИЗВЕДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА):
"ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ"

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА КУРИНОВ С.П.
ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА КОМЕВИКОВ М.А.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА КОМЕВИКОВ А.М.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ЖУКОВА Т.Н.
АРХИТЕКТОР ЗЫРЬНОВА Н.Ф.

ШИФР 066-22-11 ЧЕЛЯБИНСК 2022