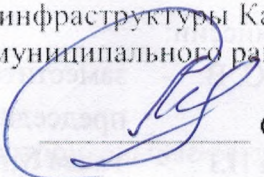


«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии –  
Начальник Управления строительства,  
инфраструктуры Карталинского  
муниципального района

  
С. В. Ломовцев  
14.08.2022 г.

## ПРОТОКОЛ № 14

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения».

Место и время проведения публичных слушаний:

Муниципальное учреждение «Центральная клубная система Мичуринского сельского поселения» по адресу: 457351, Челябинская область, Карталинский район, поселок Мичуринский, ул. Садовая, 1А.

14 августа 2022 года в 14 часов 00 минут.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения

Способ информирования общественности:

Информирование общественности проводилось путем публикации постановления администрации Карталинского муниципального района от 06.07.2022 г № 669 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения Карталинского муниципального района».

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения» размещены и на сайтах администрации: Карталинского муниципального района - <http://www.kartalyraion.ru/>, Мичуринского сельского поселения – <https://michurinskoesp.ru/>.

Экспозиция вынесенного на публичные слушания проекта проходила с 14 июля 2022 года по 14 августа 2022 года в кабинете отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района и в помещении администрации Мичуринского сельского поселения по адресам:

1. Администрация Карталинского муниципального района - Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ, отдел архитектуры и градостроительства);
2. Администрация Мичуринского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, п. Мичуринский, ул. Садовая, 9Б.



Общее количество участников публичных слушаний: 23 чел.

Состав комиссии:

Ломовцев С. В. - заместитель главы Карталинского муниципального района, председатель комиссии

Сироткина П.Г. - глава Мичуринского сельского поселения, заместитель председателя комиссии

Зайнуллина Я.В. - и. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Максимовская Н.А.	- заместитель главы Карталинского муниципального района по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам
-------------------	--

Игуменцев И.П.	- начальник отдела строительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
----------------	---

Макарова Г.Р.	- начальник юридического отдела администрации Карталинского муниципального района
---------------	---

Селезнева Е. С.	- начальник Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района
-----------------	--

Старостина Н. А.	- инженер - эколог Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
------------------	---

Предмет слушаний - рассмотрение проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения» в составе:

Генеральный план:

I. Текстовая часть:

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

II. Графические материалы – Карты:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000

3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта пространственной и планировочной организации территории поселения, М 1:25000

5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000



6. Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов

Правила землепользования и застройки:

I. Текстовая часть:

Порядок применения и внесения изменений. Градостроительные регламенты

II. Графические материалы – Карты:

Карта градостроительного зонирования, М 1:25000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах территориальных зон

Вступительное слово председателя комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 14 августа 2022 года, проводятся публичные слушания по проекту «Внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения».

Публичные слушания можно считать открытыми.

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района:

1. выступление по существу рассматриваемого вопроса – и. о. начальника отдела архитектуры и градостроительства Зайнуллиной Я.В.
2. вопросы участников заседания и ответы экспертов (до 5 минут каждый);
3. проведение голосования по обсуждаемой теме - не регламентировано;
4. слушания проводятся без перерыва.

Ломовцев С.В.: Есть предложение утвердить регламент с учетом поступившего предложения. Прошу проголосовать. Кто «за» данное решение? Принято единогласно. «Воздержавшиеся» отсутствуют. «Против» отсутствуют.

Зайнуллина Я.В.: публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения» проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального района, решением Собрании депутатов Карталинского муниципального района от 28.05.2020 года № 814 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района».

Генеральный план выполнен, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, в соответствии



с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ прилагаются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Так как в составе рассматриваемого генерального плана разработан Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в соответствии с частью 6.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ прилагаются сведения о границах территориальных зон.

Вносимые изменения в генеральный план Мичуринского сельского поселения не являются предметом при согласовании, находящихся в компетенции органов местного самоуправления предусмотренных ч. 1, ч. 2, ч. 21, ч. 3 ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, ранее подготовленный проект генерального плана проходил соответствующую процедуру с уполномоченными отраслевыми органами Правительства Челябинской области и получил положительное заключение от Министерства сельского хозяйства Челябинской области, Министерства экономического развития Челябинской области, Министерства имущества Челябинской области, Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области, Министерства дорожного хозяйства Челябинской области, Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Сводное заключение заместителя Губернатора Челябинской области от 09.10.2020 г. № 09/15982). В части особо охраняемых природных территорий регионального значения, что является предметом при согласовании в соответствии с п. 3, ч.2, ст.25 Градостроительного Кодекса РФ проект генерального плана был согласован (заключение Министерства экологии Челябинской области от 02.09.2020 г. № 1/8710).

Предложения по переносу магистрального газопровода и автодороги регионального значения, не являющихся предметом при подготовке генерального плана сделано за рамками генерального плана согласно техническому заданию.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний принимались в период с 14.07.2022 г. по 14.08.2022 г. (включительно). За указанный период в комиссию письменных обращений граждан по обсуждаемому вопросу не поступало.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Существующие границы населенных пунктов установлены в соответствии с Схемой территориального планирования Карталинского МР с учетом существующих земельных участков и территориальных зон, поставленных на кадастровый учет.



Проектом предлагается сохранение установленных существующих границ и постановка их на кадастровый учет.

В целях устойчивого развития территорий, обеспечения учета интересов населения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также учитывая решения ранее выполненной Схемы территориального планирования Карталинского муниципального района проектом предусматривается рациональное использование территории сельского поселения с четким функциональным зонированием его элементов и обеспечение их взаимосвязи.

Макарова Г.Р. – за время проведения публичных слушаний замечаний в Комиссию не поступало.

От участников публичных слушаний замечаний, вопросов, возражений не поступило.

Ломовцев С. В.: Вопрос повестки слушаний рассмотрен.

Переходим к голосованию. На голосование выносятся два вопроса:

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения» состоявшимися.

Голосование: «За» - 23 человека. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

2. Проект «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения» не влияет негативно на нормальную жизнедеятельность граждан и не ущемляет права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих и использующих свои объекты на территории Мичуринского сельского поселения Карталинского муниципального района.

Голосование: «За» - 23 человека. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

На основании вышеизложенного и по результатам голосования:

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Мичуринского сельского поселения» считать состоявшимися.

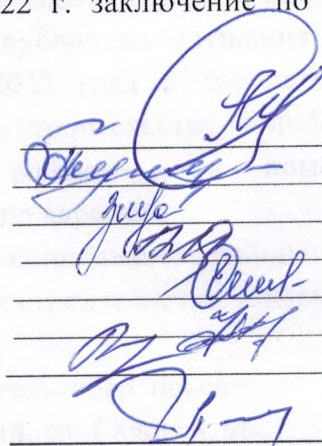
2. Подготовить в срок до 18.08.2022 г. заключение по результатам публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний:

Заместитель председателя

Секретарь публичных слушаний:

Члены комиссии:



Ломовцев С.В.

Сироткина П.Г.

Зайнуллина Я.В.

Макарова Г.Р.

Селезнева Е. С.

Старостина Н. А.

Максимовская Н.А.

Игуменшев И.П.