

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 06.06.2011 года № 1036

Об утверждении Положения  
об установлении порядка  
подготовки изменений  
в документы территориального  
планирования Карталинского  
муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении порядка подготовки изменений в документы территориального планирования Карталинского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Карталинская новь».
3. Организацию исполнения настоящего Положения возложить на начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Вергилес В.Г.

Глава Карталинского  
муниципального района

А.Г.Вдовин

Утверждено  
постановлением администрации  
Карталинского муниципального района  
от 06.06.2011 года № 1036

Положение  
об установлении порядка подготовки изменений в документы  
территориального планирования Карталинского муниципального района

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об установлении порядка подготовки изменений в документы территориального планирования Карталинского муниципального района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района.

1.2. Положение определяет порядок подготовки изменений в документы территориального планирования Карталинского муниципального района.

2. Внесение изменений в Схему территориального планирования  
Карталинского муниципального района.

2.1. Внесение изменений в Схему территориального планирования Карталинского муниципального района осуществляется на основании решения главы Карталинского муниципального района, опубликованного в установленном законом порядке.

2.2. Заинтересованные лица вправе предоставить свои предложения по изменению Схемы территориального планирования Карталинского муниципального района в течении 1-го месяца со дня опубликования решения о разработке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Карталинского муниципального района.

2.3. Решение главы Карталинского муниципального района, является основанием для проведения конкурса на выполнение работ по разработке проекта изменений схемы территориального планирования, заключения муниципального контракта на выполнение данных работ и договоров финансирования с заинтересованными лицами.

2.4. Проект Схемы территориального планирования подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

2.5. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Карталинского муниципального района, вправе оспорить Схему территориального планирования в судебном порядке.

2.6. Изменения территориального планирования, утверждаются решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района, после прохождения процедур согласования, в соответствии с Градостроительным законодательством Российской Федерации и вступают в силу с момента опубликования в средствах массовой информации.

### 3. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

3.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Основаниями для рассмотрения главами поселений и главой Карталинского муниципального района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

3.2.1. Несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Карталинского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования района изменений;

3.2.2. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3.3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, создаваемой в соответствии с постановлением главы Карталинского муниципального района:

3.3.1. Федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.3.2. Структурными подразделениями администрации Челябинской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.3.3. Администрацией Карталинского муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

3.3.4. Администрацией Карталинского муниципального района и органами местного самоуправления поселений Карталинского муниципального района в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, межселенных территориях;

3.3.5. Физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Карталинского муниципального района и главе поселения.

3.5. Глава Карталинского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

4. Глава Карталинского муниципального района не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта изменений правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

5. (Комиссия по ПЗЗ) Отдел архитектуры Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального

планирования Российской Федерации.

4

6. По результатам указанной в пункте 5 проверки Отдел архитектуры Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района направляет проект правил землепользования и застройки главе Карталинского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 5, в комиссию на доработку.

7. Глава Карталинского муниципального района при получении от Отдела архитектуры Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

8. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом Карталинского муниципального района и Положением «О проведении публичных слушаний на территории Карталинского муниципального района».

9. Срок для проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет (от 2х до 4) месяца со дня опубликования такого проекта.

10. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации поселения соответствующей территории. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

11. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 10 обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

12. Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

13. Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), **ФГИС ТП** официальном сайте городского округа (при наличии официального

сайта городского округа) в сети «Интернет».

5

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

15. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки.

Глава Карталинского  
муниципального района

А.Г.Вдовин