**Постановление Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403
"Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"**

С изменениями и дополнениями от:

22 октября 2014 г., 4 февраля, 29 мая 2015 г., 24 января, 9 сентября, 27 декабря 2017 г., 21 апреля 2018 г., 21 декабря 2019 г.

В соответствии с [частью 2 статьи 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/6020) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

Пункт 1 [вступает в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления

1. Утвердить прилагаемые:

[исчерпывающий перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000) процедур в сфере жилищного строительства (далее - перечень);

[Правила](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/2000) внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства;

[Правила](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3000) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления представить в установленном порядке в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в [перечне](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000).

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня [вступления в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления представить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации предложения о включении в [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000) процедур, предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных в [пункте 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3) настоящего постановления, представить в Правительство Российской Федерации в установленном порядке предложения по внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных в [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000), в соответствии с [Правилами](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3000) ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением, и разместить указанный реестр на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 6 месяцев со дня [вступления в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления.

5. Установить, что [пункт 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1) настоящего постановления вступает в силу по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравительстваРоссийской Федерации | Д. Медведев |

Москва,

30 апреля 2014 г. N 403

[Пункт 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1), утвердивший настоящий перечень, [вступает в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления

**Исчерпывающий перечень
процедур в сфере жилищного строительства
(утв.** [**постановлением**](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/0) **Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)**

С изменениями и дополнениями от:

4 февраля, 29 мая 2015 г., 24 января, 9 сентября, 27 декабря 2017 г., 21 апреля 2018 г., 21 декабря 2019 г.

I. Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30052) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 наименование изложено в новой редакции

[См. текст наименования в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/100)

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять жилищное строительство

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/1) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 1 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1001)

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

2. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/2).

См. текст [пункта 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1002)

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/1004)

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30053) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 5 изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/1005)

5. Утверждение документации по планировке территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета такого земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/3) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 7 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1007)

7. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

8. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/4).

См. текст [пункта 8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1008)

9. Заключение договора о развитии застроенной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30054).

См. текст [пункта 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/1010)

11. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30054).

См. текст [пункта 11](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/1011)

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/5) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 14 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1014)

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

15. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/6).

См. текст [пункта 15](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1015)

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1001) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

17.1. Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка и (или) земель.

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 17.2 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1001) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

17.2. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка.

18. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70773014/entry/1013) Правительства РФ от 22 октября 2014 г. N 1090 в пункт 19 внесены изменения, [вступающие в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70773014/entry/4) с 1 марта 2015 г.

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57749355/entry/1019)

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30055) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 20.1, [вступающим в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/2) с 1 марта 2015 г.

20.1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

26. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1002) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77687635/entry/1026)

27. Предоставление градостроительного плана земельного участка.

2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение [договора](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/70649922/paragraph/50/number/0) о технологическом присоединении к электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

33. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71764540/entry/12030) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57423158/entry/1033)

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30056) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 в пункт 34 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/1034)

34. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

35. Заключение [договора](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70427222/entry/3000) о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение [договора](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70427220/entry/6000) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/7) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 38 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1038)

38. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/7) Правительства РФ от 24 января 2017 г. N 53 в пункт 39 внесены изменения

[См. текст пункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1039)

39. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

40. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 40](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1040)

41. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 41](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1041)

42. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71597432/entry/8).

См. текст [пункта 42](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57413138/entry/1042)

43. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

45. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77661606/entry/1045)

46. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77661606/entry/1046)

47. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77661606/entry/1047)

48. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Пункт 49 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1003) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77687635/entry/1049)

49. Предоставление материалов и результатов инженерных изысканий для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30057) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 49.1

49.1. Предоставление согласования специальных технических условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

50. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 50.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1004) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

50.1. Утверждение проектов организации дорожного движения.

51. Утратил силу с 12 декабря 2017 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71764540/entry/12030) Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57423158/entry/1051)

52. [Утратил силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71057258/entry/1002).

См. текст [пункта 52](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57749678/entry/1052)

53. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

Пункт 54 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1005) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77687635/entry/1054)

54. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации о соответствии проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/4951) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/entry/8302) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

55. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1006) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77687635/entry/1055)

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

57. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77661606/entry/1057)

58. Утратил силу с 5 января 2018 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71848378/entry/1011) Правительства РФ от 27 декабря 2017 г. N 1670

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77661606/entry/1058)

3. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

Исчерпывающий перечень дополнен пунктом 59.1 с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1007) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

59.1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

60. Утратил силу с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1008) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

[См. предыдущую редакцию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/77687635/entry/1060)

Пункт 61 изменен с 1 января 2020 г. - [Постановление](http://mobileonline.garant.ru/#/document/73324447/entry/1009) Правительства России от 21 декабря 2019 г. N 1754

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает рассмотрение поступивших предложений, указанных в [пунктах 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/2002) и [3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/2003) настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в [перечне](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000) процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

[Пункт 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1), утвердивший настоящие Правила, [вступает в силу](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/5) по истечении 6 месяцев со дня [официального опубликования](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649923/entry/0) настоящего постановления

Правила
ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства
(утв. [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/0) Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. N 403)

С изменениями и дополнениями от:

4 февраля 2015 г.

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра описаний [процедур](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/1000), указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, утвержденном [постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/0) Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" (далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30064) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 2.1

2.1. [Форма реестра](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71121992/entry/1000) описаний процедур устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. [Реестр](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71121992/entry/1000) описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "б" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/3032)

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10100) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур);

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "в" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/3033)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел I](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10100) перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур);

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30065) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 подпункт "г" изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/3034)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти (для процедур, включенных в [раздел I](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10100) перечня процедур) или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом (для процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30066) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 3.1

3.1. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по форме, установленной указанным министерством, сведения, предусмотренные [пунктом 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3003) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о внесении изменений в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, предусматривающего установление на территории такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур.

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30067) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 пункт 4 изложен в новой редакции

[См. текст подпункта в предыдущей редакции](http://mobileonline.garant.ru/#/document/57503907/entry/3004)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний процедур:

в отношении процедур, включенных в [раздел I](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10100) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в перечень процедур в связи с принятием федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в [пункте 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3003) настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации сведений, представленных в соответствии с [пунктом 3.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/30031) настоящих Правил.

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на [официальном сайте](http://www.minstroyrf.ru/) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

[Постановлением](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70862342/entry/30068) Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. N 94 Правила дополнены пунктом 5.1

5.1. Сведения, предусмотренные [пунктом 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/3003) настоящих Правил, в отношении процедур, включенных в [раздел II](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70649922/entry/10200) перечня процедур и предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5 рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в реестр описаний процедур.