

# Порядок оформления прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома



В целях строительства или реконструкции **садового дома (СД)**

В целях строительства или реконструкции объекта **индивидуального жилищного строительства (ИЖС)** с 04.08.2018 года (статья 51.1. Градостроительного кодекса РФ)

В целях строительства или реконструкции садового дома на **дачном участке** до 01.01.2019 зарегистрировать садовый дом можно по упрощенному порядку «Дачная амнистия»

В целях строительства или реконструкции садового дома **на садовом участке** до 01.03.2019 зарегистрировать садовый дом можно по упрощенному порядку «Дачная амнистия»

**После 01.03.2019** (статья 51.1. Градостроительного кодекса РФ)

В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома **ЗАСТРОЙЩИК** подает **УВЕДОМЛЕНИЕ** в управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС или СД (форма уведомления адрес: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru))  
Адрес управления: ул. Мусы Джалиля 14, т.24-15-69

**ЗАСТРОЙЩИКУ** направляется **УВЕДОМЛЕНИЕ о Соответствии** указанных в Уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или СД установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном (уведомление выдается сроком на 10 лет)

**ЗАСТРОЙЩИКУ** направляется **УВЕДОМЛЕНИЕ с НЕ Соответствии** указанных в Уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или СД установленным параметрам и допустимости размещения объекта на земельном

- В уведомлении указываются сведения:
- Ф.И.О., место жительства, реквизиты паспорта
  - наименование (для юр. лица), ЕГРЮЛ и ИНН
  - Кадастровый номер ЗУ (при его наличии), адрес или описание местоположения ЗУ
  - сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц (правоустанавливающие документы прилагаются)
  - сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
  - сведения о планируемых параметрах объекта ИЖС или СД, в том числе об отступах от границ земельного участка
  - сведения о том, что ИЖС или СД не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости
  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя
  - способ направления застройщику уведомлений



## Окончание строительства ИЖС и Садового дома (статья 55 Градостроительного кодекса РФ)

Построенный или  
реконструированный  
**садового дома (СД)**

Построенный или  
реконструированный  
**индивидуального  
жилищного  
строительства (ИЖС)**  
с 04.08.2018 года

Управление архитектуры  
направляет администрации  
города Нижневартовска  
направляет в Росреестр  
документы в электронном виде  
для постановки на  
кадастровый учет и  
регистрацию права

Управление архитектуры  
направляет администрации  
города Нижневартовска  
направляет сведения о не  
соответствии в

- Росреестр
- Госземконтроль
- Госстрой надзор
- Муниципальный  
земельный контроль

**Застройщик в срок не позднее 1 месяца со дня  
окончания строительства подает  
УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
(форма уведомления адрес: [www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru))  
Адрес управления: ул. Мусы Джалили 14, т.24-15-69

ЗАСТРОЙЩИКУ направляется  
УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТВИИ  
построенных или  
реконструированных объектов  
требованиям законодательства

ЗАСТРОЙЩИКУ направляется  
УВЕДОМЛЕНИЕ О НЕ  
СООТВЕТВИИ построенных или  
реконструированных объектов  
требованиям законодательства

**Уведомление должно содержать:**

- **ВСЕ СВЕДЕНИЯ** как в уведомлении о начале строительства
- Сведения о параметрах построенных ИЖС или СД,
- Сведения **об оплате государственной пошлины** за осуществление государственной регистрации прав

**К уведомлению об окончании строительства  
прилагаются:**

- технический план ИЖС или СД;
- заключенное между правообладателями земельного участка соглашение **об определении их долей в праве общей долевой собственности** на построенные ИЖС или СД в случае, если земельный участок принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.