Порядок оформления прав граждан на объекты индивидуального жилищного строительства или садового дома

В целях строительства или реконструкции садового дома (СД)

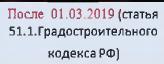
В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с 04.08.2018 года (статья 51.1. Градостроительного кодексаРФ)



или реконструкции садовогодомана

дачном участке до 01.01.2019 зарегистрировать садовый дом можно по упрощённому порядку «Дачная амнистия»

В целях строительства или реконструкции садового дома на садовом участке до 01.03.2019 зарегистрировать садовый дом можно по упрощённому порядку «Дачная амнистия»



строительства или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома ЗАСТРОЙЩИК подает УВЕДОМЛЕНИЕ в управление архитектуры и гардостроительства администрации города Нижневартовска о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или СД (форма уведомления адрес: www.n-vartovsk.ru).

Адрес управления: ул. Мусы Джалиля 14, т.24-15-69



ЗАСТРОИЩИКУ

направляется

УВЕДОМЛЕНИЕ о Соответствии **Уведомлении** указанных планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или СД установленным параметрам допустимости размещения объекта (уведомление **земельном** выдается сроком на 10 лет)

ЗАСТРОЙШИКУ

УВЕДОМЛЕНИЕ с НЕ Соответствии указанных в **Уведомлении** планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или СД параметрам установленным допустимости размещения объекта на земельном





В уведомлении указываются сведения:

Ф.И.О., место жительства, реквизиты паспорта

- наименование (для юр. лица), ЕГРЮЛ и ИНН
- Кадастровый номер ЗУ (при его наличии), адрес или описание местоположения ЗУ
- сведения о правезастройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц (правоустанавливающие документы прилагаются)
- сведения о Виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
 - сведения о планируемых параметрах объекта ИЖС или СД, в том числе об отступах от границ земельного участка
 - сведения о том, что ИЖС или СД не предназначен <u>для раздела</u> на самостоятельные объекты недвижимости
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя
 - способ направления застройщику уведомлений





Окончание строительства ИЖС и Садового дома

(статья 55 Градостроительного кодекса РФ)

Построенный или реконструированный садового дома (СД)

Построенный или реконструированный индивидуального жилищного строительства (ИЖС) с 04.08.2018 года

Управление архитектуры направляет администрации города Нижневартовска направляет в Росреестр документы в электронном виде для постановки на кадастровый учет и регистрацию права

Управление архитектуры направляет администрации города Нижневартовска направляет сведения о не соответствии в

- Росреестр
 - Госземконтроль
- Госстрой надзор
- Муниципальный земельный контроль





Застройщик в срок не позднее 1 месяца со дня

окончания строительства подает

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОКОНЧАНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(форма уведомления адрес: <u>www.n-vartovsk.ru</u>) Адрес управления: ул. Мусы Джалиля 14, т.24-15-69



ЗАСТРОЙЩИКУ направляется УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ построенных или реконструированных объектов

требованиям законодательства



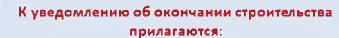
ЗАСТРОЙЩИКУ направляется УВЕДОМЛЕНИЕ О НЕ СООТВЕТСТВИИ построенных или реконструированных объектов требованиям законодательства





- **ВСЕ СВЕДЕНИЯ** как в уведомлении о начале строительства
- Сведения о параметрах построенных ИЖС или СД,
- Сведения об <u>оплате государственной пошлины</u> за осуществление государственной регистрации прав





технический план ИЖС или СД;

заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные ИЖС или СД в случае, если земельный участок принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.