

## **Калькулятор процедур в виде инфографики (описание схемы – алгоритм действий)**

### **I. Выбираем что будем строить:**

- 1) жилое здание;
- 2) общественное здание;
- 3) производственное здание.

### **II. Выбираем территориальную принадлежность:**

- перечень муниципальных районов и городских округов на территории Челябинской области

### **III. Выбираем этажность:**

1) если строим *жилое здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более трех этажей;
- более трех этажей (выводится расчет).

2) если строим *общественное здание или производственное здание* предлагаются следующие для выбора варианты этажности:

- не более двух этажей;
- более двух этажей (выводятся расчеты).

**IV.** *после выбора этажности появляются следующие для выбора варианты*

- *в отношении жилого здания не более трех этажей*

#### **Выбираем тип жилого здания:**

- 1) Индивидуальный жилой дом (выводятся расчеты);
- 2) Блокированный жилой дом
- 3) Многоквартирный жилой дом

- *в отношении общественного здания не более двух этажей*

#### **Выбираем общую площадь строящегося объекта:**

- 1) до 1500 квадратных метров (включительно) - (выводятся расчеты);
- 2) более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).

- *в отношении производственного здания не более двух этажей*

#### **Выбираем общую площадь строящегося объекта:**

- 3) до 1500 квадратных метров (включительно);
- 4) более 1500 квадратных метров (выводятся расчеты).

**V.** *После выбора действия IV появляются следующие для выбора варианты*

- в отношении жилого здания – «Блокированный жилой дом»

**Выбираем количество блоков:**

- 1) 10 и менее блоков (выводятся расчеты);
- 2) более 10 блоков (выводятся расчеты).

- в отношении жилого здания – «Многоквартирный жилой дом»

**Выбираем количество секций:**

- 1) 4 и менее секции (выводятся расчеты);
- 2) более 4 секций (выводятся расчеты).

- в отношении производственного здания площадью строящегося объекта – «до 1500 квадратных метров (включительно)»

**Выбираем:**

- 1) санитарно-защитные зоны в границах земельных участков либо не требуется установление санитарно-защитных зон (выводятся расчеты);
- 1) санитарно-защитные зоны за границами земельных участков (выводятся расчеты).

**Примечание:**

Данные расчеты учитывают в том числе:

1) сроки подготовки и выдачи градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, установленные в административных регламентах муниципальных образований Челябинской области (таблица в электронном виде прилагается);

2) проведение муниципальным образованием дополнительных процедур и соответственно сроком их проведения (в расчетах на стадии подготовки к строительству), а именно:

- в отношении жилищного строительства процедуры №130-134, 137-139 раздела Исчерпывающего перечня процедур в сфере жилищного строительства, утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.04.2014г. №403 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры прилагается, постоянно актуализируется);

- в отношении нежилых объектов процедуры №123-130 раздела Исчерпывающего перечня процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.03.2017г. №346 (реестр муниципальных образований, проводящих данные процедуры в стадии подготовки);

Конечный результат расчета согласно выбранным вариантам по схеме калькулятора процедур соответствует прилагаемым вариантам - таблицам.

