



ЧЕЛЯБИНСК ГРАЖДАНПРОЕКТ

# КАРТАЛИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



**ЭТАП 1**  
**ТОМ 2**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Внесение изменений в генеральный план  
Карталинского городского поселения



**ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»**

**ШИФР: 120-21-11  
ЭКЗ. 1**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА (ПРОИЗВЕДЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА):  
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЭТАП 1**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КАРТАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОМ 2**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Заказчик: Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ  
Карталинского муниципального района**

**Председатель кооператива**

**С.П. Курунов**

**Начальник ОГП**

**М.А. Кожевников**

**Главный инженер проекта**

**А.М. Кожевников**

**Главный архитектор проекта**

**Е.Ю. Собенина**

**г. Челябинск 2021 г.**

Проект выполнен в ПК «Головной проектный институт  
Челябинскгражданпроект» отделом генерального плана

**Ответственные исполнители по разделам:**

| Специальность,<br>Фамилия, И.О.                        | Разделы                           | Подпись |
|--|-----------------------------------|---------|
| Инженеры<br>Кожевников А.М.<br>Васильева А.М.          | 1, 2.1, 2.2, 3                    |         |
| Архитекторы<br>Собенина Е.Ю.                           | 2.1, 2.2                          |         |
| Инженеры<br>Воробьева И.Н.<br>Шишов М.В.<br>Попов А.Е. | 2.1                               |         |
| Архитекторы<br>Собенина Е.Ю.                           | Графическое<br>оформление проекта |         |

## СОДЕРЖАНИЕ

|  |           |
|--|-----------|
| <b>СОСТАВ ПРОЕКТА.....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ .....</b>   | <b>8</b>  |
| 2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ..... | 8         |
| 2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....  | 16        |
| <b>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....</b>  | <b>35</b> |
| <b>ДОКУМЕНТАЦИЯ.....</b>   | <b>37</b> |

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### **А. Текстовая форма:**

Общий заголовок:

#### **Внесение изменений в генеральный план Карталинского городского поселения**

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

### **Б. Графические материалы – Карты:**

Общий заголовок для всех карт:

#### **Карталинское городское поселение Генеральный план (внесение изменений)**

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:15000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:15000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:15000
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения. Карта пространственной и планировочной организации территории городского поселения, М 1:15000
5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:15000
6. Карта функциональных зон городского поселения, М 1:15000

### **В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов.**

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 0169300012321000340\_192684 ИКЗ 213740700971574580100100580017111244 от 04 октября 2021 года по «Выполнению работ по подготовке проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Карталинского городского поселения».
- Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту) по «Выполнению работ по подготовке проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Карталинского городского поселения».
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории городского поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития городского поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Карталинского городского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Карталинского городского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Карталинского городского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного

Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5\_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Карталинского муниципального района.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### 2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

#### 2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.1

| №                               | Наименование объекта                           | Код объекта | Назначение объекта                                      | Характеристика |               | Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон поселения) | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ. |
|---------------------------------|--|-------------|---|----------------|---------------|--|---|
|                                 |  |             |   | Ед. изм.       | колич. показ. |  |   |
| <b>ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>    |  |             |   |                |               |  |   |
| 1                               | Пункт редуцирования газа (ГРП)                 | 602040514   | Объекты добычи и транспортировки газа                   | куб. м/ч       | расчет        | г. Карталы, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1.1.1)                        | Охранная зона – 10 м                        |
| 2                               | Пункт редуцирования газа (ГРП)                 | 602040514   | Объекты добычи и транспортировки газа                   | куб. м/ч       | расчет        | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.2)                     | Охранная зона – 10 м                        |
| 3                               | Газопровод распределительный высокого давления | 602040601   | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | км             | 6,2           | Карталинское городское поселение   | Охранная зона, расчетное значение           |
| <b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b> |  |             |   |                |               |  |   |
| 1                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ 1.2.1)   | Охранная зона – 10 м                        |
| 2                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона сельскохозяйственного использования 1.2.2)                         | Охранная зона – 10 м                        |
| 3                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 1.2.3)                      | Охранная зона – 10 м                        |
| 4                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона общественно-деловой застройки 1.2.4)                               | Охранная зона – 10 м                        |
| 5                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.5)                     | Охранная зона – 10 м                        |
| 6                               | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ     | 602040217   | Электрические подстанции                                | кВА            | расчет        | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.2.6)                     | Охранная зона – 10 м                        |
| 7                               | Трансформаторная                               | 602040217   | Электрические   | кВА            | расчет        | г. Карталы,  | Охранная зона – 10 м                        |

|                              |   |           |                          |                |        |   |  |
|------------------------------|---|-----------|--------------------------|----------------|--------|---|--|
|                              | подстанция (ТП) 10/0.4 кВ                         |           | подстанции               |                |        | (Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.7</b> )                  |  |
| 8                            | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ        | 602040217 | Электрические подстанции | кВА            | расчет | г. Карталы, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами <b>1.2.8</b> )         | Охранная зона – 10 м                     |
| 9                            | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ        | 602040217 | Электрические подстанции | кВА            | расчет | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.9</b> )      | Охранная зона – 10 м                     |
| 10                           | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ        | 602040217 | Электрические подстанции | кВА            | расчет | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.10</b> )     | Охранная зона – 10 м                     |
| 11                           | Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ                 | 602040315 | Линии электропередачи    | км             | 6,4    | Карталинское городское поселение  | Охранная зона – 10 м                     |
| 12                           | Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ                | 602040311 | Линии электропередачи    | км             | 3,3    | Карталинское городское поселение  | Охранная зона – 20 м                     |
| <b>ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> |   |           |                          |                |        |   |  |
| 1                            | Насосная станция (реконструкция)                  | 602041103 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.1)      | 1 пояс ЗСО -15 м                         |
| 2                            | Водопроводные очистные сооружения (реконструкция) | 602041102 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.2)      | 1 пояс ЗСО -15-30 м                      |
| 3                            | Насосная станция (реконструкция)                  | 602041103 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.3)      | 1 пояс ЗСО -15 м                         |
| 4                            | Резервуар   | 602041105 | Водоснабжение            | м <sup>3</sup> | 500    | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.4)      | 1 пояс ЗСО -30 м                         |
| 5                            | Резервуар   | 602041105 | Водоснабжение            | м <sup>3</sup> | 500    | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.5)      | 1 пояс ЗСО -30 м                         |
| 6                            | Резервуар   | 602041105 | Водоснабжение            | м <sup>3</sup> | 500    | Локомотивный городской округ (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.6)          | 1 пояс ЗСО -30 м                         |
| 7                            | Насосная станция (реконструкция)                  | 602041103 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Локомотивный городской округ (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.7)          | 1 пояс ЗСО -15 м                         |
| 8                            | Водонапорная башня (реконструкция)                | 602041104 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Локомотивный городской округ (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.8)          | 1 пояс ЗСО -10 м                         |
| 9                            | Артезианская скважина                             | 602041106 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.9)      | 1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету |
| 10                           | Водопроводные очистные сооружения                 | 602041102 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.10)     | 1 пояс ЗСО -15-30 м                      |
| 11                           | Насосная станция                                  | 602041103 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.11)     | 1 пояс ЗСО -15 м                         |
| 12                           | Резервуар   | 602041105 | Водоснабжение            | м <sup>3</sup> | 500    | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.12)     | 1 пояс ЗСО -30 м                         |
| 13                           | Резервуар   | 602041105 | Водоснабжение            | м <sup>3</sup> | 500    | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.13)     | 1 пояс ЗСО -30 м                         |
| 14                           | Артезианская скважина                             | 602041106 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.3.14)     | 1 пояс ЗСО -30-50 м, 2,3 пояс по расчету |
| 15                           | Водонапорная башня                                | 602041104 | Водоснабжение            | объект         | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловой застройки №1.3.15) | 1 пояс ЗСО -10 м                         |
| <b>ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ</b> |   |           |                          |                |        |   |  |
| 1                            | Очистные сооружения                               | 602041301 | Водоотведение            | объект         | 1      | Карталинское городское  | Санитарно-защитная                       |

|                                 |  |           |   |          |        |  |                                    |
|---------------------------------|--|-----------|---|----------|--------|--|------------------------------------|
|                                 | (КОС)  |           |   |          |        | поселение (Зона производственная №1.4.1)   | зона – 300 м                       |
| 2                               | Канализационная насосная станция (КНС)<br>Реконструкция                    | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона инженерной инфраструктуры №1.4.2)                 | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 3                               | Канализационная насосная станция (КНС)<br>Реконструкция                    | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловой застройки №1.4.3)             | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 4                               | Канализационная насосная станция (КНС)<br>Реконструкция                    | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами №1.4.4)    | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 5                               | Канализационная насосная станция (КНС)<br>Реконструкция                    | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловая №1.4.5)                       | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 6                               | Канализационная насосная станция (КНС)                                     | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловой застройки №1.4.6)             | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 7                               | Канализационная насосная станция (КНС)                                     | 602041303 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловой застройки №1.4.7)             | Санитарно-защитная зона<br>-20 м   |
| 8                               | Очистные сооружения дождевой канализации                                   | 602041302 | Водоотведение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона производственная №1.4.8)                          | Санитарно-защитная зона – 50 м     |
| <b>ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>   |  |           |   |          |        |  |                                    |
| 1                               | Источник тепловой энергии<br>Реконструкция                                 | 602040901 | Теплоснабжение  | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона жилой малоэтажной застройки №1.5.1)               | Санитарно-защитная зона по расчету |
| 2                               | Источник тепловой энергии<br>Реконструкция                                 | 602040901 | Теплоснабжение  | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона коммунально-складская №1.5.2)                     | Санитарно-защитная зона по расчету |
| 3                               | Источник тепловой энергии<br>Реконструкция                                 | 602040901 | Теплоснабжение  | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона транспортной инфраструктуры №1.5.3)               | Санитарно-защитная зона по расчету |
| 4                               | Источник тепловой энергии<br>Реконструкция                                 | 602040901 | Теплоснабжение  | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона коммунально-складская №1.5.4)                     | Санитарно-защитная зона по расчету |
| 5                               | Источник тепловой энергии<br>Реконструкция                                 | 602040901 | Теплоснабжение  | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона общественно-деловой застройки №1.5.5)             | Санитарно-защитная зона по расчету |
| <b>ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ</b> |  |           |   |          |        |  |                                    |
| 1                               | Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения.<br>Реконструкция | 602041701 | Водоснабжение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона озелененных территорий общего пользования №1.6.1) | -                                  |
| 2                               | Водобросные и водопропускные гидротехнические сооружения.<br>Реконструкция | 602041702 | Водоснабжение   | объект   | 1      | Карталинское городское поселение (Зона озелененных территорий общего пользования №1.6.2) | -                                  |
| <b>ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ</b>    |  |           |   |          |        |  |                                    |
| 1                               | Пункт редуцирования газа (ГРП)   | 602040514 | Объекты добычи и транспортировки газа                   | куб. м/ч | расчет | г. Карталы, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1.1.1)                            | Охранная зона – 10 м               |
| 2                               | Пункт редуцирования газа (ГРП)   | 602040514 | Объекты добычи и транспортировки газа                   | куб. м/ч | расчет | г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.2)                         | Охранная зона – 10 м               |
| 3                               | Газопровод распределительный высокого давления                             | 602040601 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | км       | 6,2    | Карталинское городское поселение   | Охранная зона, расчетное значение  |
| <b>ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b> |  |           |   |          |        |  |                                    |
| 1                               | Трансформаторная   | 602040217 | Электрические   | кВА      | расчет | г. Карталы,  | Охранная зона – 10 м               |

|    |  |           |                          |     |        |  |                      |
|----|--|-----------|--------------------------|-----|--------|--|----------------------|
|    | подстанция (ТП) 10/0.4 кВ                  |           | подстанции               |     |        | (Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ <b>1.2.1</b> ) |                      |
| 2  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона сельскохозяйственного использования <b>1.2.2</b> )        | Охранная зона – 10 м |
| 3  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки среднеэтажными жилыми домами <b>1.2.3</b> )     | Охранная зона – 10 м |
| 4  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона общественно-деловой застройки <b>1.2.4</b> )              | Охранная зона – 10 м |
| 5  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.5</b> )    | Охранная зона – 10 м |
| 6  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.6</b> )    | Охранная зона – 10 м |
| 7  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.7</b> )    | Охранная зона – 10 м |
| 8  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки малоэтажными жилыми домами <b>1.2.8</b> )       | Охранная зона – 10 м |
| 9  | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.9</b> )    | Охранная зона – 10 м |
| 10 | Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0.4 кВ | 602040217 | Электрические подстанции | кВА | расчет | г. Карталы,<br>(Зона застройки индивидуальными жилыми домами <b>1.2.10</b> )   | Охранная зона – 10 м |
| 11 | Линии электропередачи (ЛЭП) 10 кВ          | 602040315 | Линии электропередачи    | км  | 6,4    | Карталинское городское поселение   | Охранная зона – 10 м |
| 12 | Линии электропередачи (ЛЭП) 110 кВ         | 602040311 | Линии электропередачи    | км  | 3,3    | Карталинское городское поселение   | Охранная зона – 20 м |

## 2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

| №   | Наименование объекта   | Код объекта | Назначение объекта                 | Характеристика |                   | Местоположение объекта | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показ. |
|---|--|-------------|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------|---|
|   |  |             |                                    | ед. изм.       | колич. показатель |                        |   |
| <b>АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГП</b> |  |             |                                    |                |                   |                        |   |
| ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ  |  |             |                                    |                |                   |                        |   |
| 1   | Автодорога общего пользования местного значения – ул. Проектная 15   | 602030402   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,27              | Карталинское ГП        |   |
| 2   | Автодорога общего пользования местного значения – ул. Проектная 1    | 602030402   | дорожная сеть городского поселения | км             | 2,36              | Карталинское ГП        |   |
| 3   | Автодорога общего пользования местного значения – ул. Проектная 2    | 602030402   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,80              | Карталинское ГП        |   |
| УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ                                       |  |             |                                    |                |                   |                        |   |
| 4   | Участок а/дороги общего пользования местного значения - ул. Ленина   | 602030404   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,54              | Карталинское ГП        |   |
| 5   | Участок а/д общего пользования местного значения - ул. Окружной      | 602030404   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,66              | Карталинское ГП        |   |
| 6   | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 5    | 602030404   | дорожная сеть городского поселения | км             | 3,03              | Карталинское ГП        |   |
| 7   | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 3    | 602030404   | дорожная сеть городского поселения | км             | 2,15              | Карталинское ГП        |   |
| 8   | Участок а/д общего пользования местного значения - ул. Проектная 4   | 602030404   | дорожная сеть городского поселения | км             | 1,80              | Карталинское ГП        |   |
| УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  |  |             |                                    |                |                   |                        |   |
| 9   | Участок а/дороги общего пользования местного значения - ул. Целинная | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,53              | Карталинское ГП        |   |
| 10  | Участок а/д общего пользования местного значения - ул. Проектная 4   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,33              | Карталинское ГП        |   |
| 11  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 14   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,55              | Карталинское ГП        |   |
| 12  | Участок а/д общего пользования местного значения - ул. Нахимова      | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,20              | Карталинское ГП        |   |
| 13  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 7    | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 1,06              | Карталинское ГП        |   |
| 14  | Участок а/д общего пользования местного значения - ул. Просторная    | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 1,33              | Карталинское ГП        |   |
| 15  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 6    | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,97              | Карталинское ГП        |   |
| 16  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 9    | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,87              | Карталинское ГП        |   |
| 17  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 10   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,72              | Карталинское ГП        |   |
| 18  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 11   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,88              | Карталинское ГП        |   |
| 19  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 12   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,78              | Карталинское ГП        |   |
| 20  | Автодорога общего пользования местного значения - ул. Проектная 13   | 602030405   | дорожная сеть городского поселения | км             | 0,93              | Карталинское ГП        |   |
| УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)                       |  |             |                                    |                |                   |                        |   |
| 21  | Участок а/д общего пользования                                       | 602030404   | дорожная сеть                      | км             | 0,29              | Карталинское ГП        |   |

|   |   |           |                                    |    |      |                 |  |
|---|---|-----------|------------------------------------|----|------|-----------------|--|
|   | местного значения – ул. Ленина (реконструкция)  |           | городского поселения               |    |      |                 |  |
| 22  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Орская (реконструкция)                       | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,45 | Карталинское ГП |  |
| 23  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Окружная (рек.)                              | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,22 | Карталинское ГП |  |
| 24  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Юбилейная (рек.)                             | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,42 | Карталинское ГП |  |
| 25  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Узкая (рек.)                                 | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,81 | Карталинское ГП |  |
| 26  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Чапаева (рек.)                               | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,27 | Карталинское ГП |  |
| 27  | Автодорога общего пользования местного значения - от ул. Юбилейная до ул. Чапаева                   | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,51 | Карталинское ГП |  |
| 28  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Славы (рек.)                                 | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 1,26 | Карталинское ГП |  |
| 29  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Карташева (рек.)                             | 602030404 | дорожная сеть городского поселения | км | 3,67 | Карталинское ГП |  |
| <b>УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИЯ)</b> |   |           |                                    |    |      |                 |  |
| 30  | Участок а/д общего пользования местного значения – пер. Кузнечный (реконструкция)                   | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,13 | Карталинское ГП |  |
| 31  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Октябрьская (реконструкция)                  | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 1,22 | Карталинское ГП |  |
| 32  | Участок а/дороги общего пользования местного значения – ул. Целинная (реконструкция)                | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,74 | Карталинское ГП |  |
| 33  | Участок а/дороги общего пользования местного значения – пер. Красногвардейский (реконструкция) уч.1 | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,43 | Карталинское ГП |  |
| 34  | Участок а/дороги общего пользования местного значения – пер. Красногвардейский (реконструкция) уч.2 | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,78 | Карталинское ГП |  |
| 35  | Участок а/дороги общего пользования местного значения – ул. Карталинский Рабочий (реконструкция)    | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,80 | Карталинское ГП |  |
| 36  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Садовая (реконструкция)                      | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,28 | Карталинское ГП |  |
| 37  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Воротилина (реконструкция)                   | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,78 | Карталинское ГП |  |
| 38  | Автодорога общего пользования местного значения – ул. Железнодорожная (реконструкция)               | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,42 | Карталинское ГП |  |
| 39  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Акмолинская (реконструкция)                  | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 1,18 | Карталинское ГП |  |
| 40  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Водопроводной (реконструкция)                | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,53 | Карталинское ГП |  |
| 41  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Чапаева (реконструкция)                      | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,20 | Карталинское ГП |  |
| 42  | Участок а/д общего пользования местного значения – пер. Зайцева (реконструкция)                     | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,19 | Карталинское ГП |  |
| 43  | Автодорога общего пользования местного значения – от пер. Зайцева до ул. Пролетарской (рек.)        | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 1,51 | Карталинское ГП |  |
| 44  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Нахимова (реконструкция)                     | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 1,40 | Карталинское ГП |  |
| 45  | Автодорога общего пользования местного значения – от ул. Нахимова до ул. Славы (рек.)               | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,78 | Карталинское ГП |  |
| 46  | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. 50-летия                                     | 602030405 | дорожная сеть городского поселения | км | 0,88 | Карталинское ГП |  |

|    |   |           |   |        |      |   |      |
|----|---|-----------|---|--------|------|---|------|
|    | Победы (реконструкция)  |           | поселения                                       |        |      |   |      |
| 47 | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Селекционной (реконструкция) | 602030405 | дорожная сеть городского поселения              | км     | 0,39 | Карталинское ГП   |      |
| 48 | Участок а/д общего пользования местного значения – ул. Просторная (реконструкция)   | 602030405 | дорожная сеть городского поселения              | км     | 0,69 | Карталинское ГП   |      |
|    | Транспортно-логистический центр   | 602030601 | Комплексные объекты транспортной инфраструктуры | объект | 1    | Карталинское ГП (Зона коммунально-складская) <b>2.1.1</b> | 50 м |
|    | Транспортно-логистический центр   | 602030601 | Комплексные объекты транспортной инфраструктуры | объект | 1    | Карталинское ГП (Производственная зона) <b>2.1.2</b>      | 50 м |

### 2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

| №   | Наименование объекта  | Код объекта | Назначение объекта                              | Характеристика |               | Местоположение объекта<br>(наименование зоны и номер на карте функциональных зон)                  | Вид зоны с особыми условиями/<br>колич. показ. |
|---|---|-------------|---|----------------|---------------|--|--|
|   |   |             |   | ед. изм.       | колич. показ. |  |  |
| <b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b> |   |             |   |                |               |  |  |
| 1   | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Физкультурно-оздоровительный комплекс) | 602010302   | Занятия физической культурой и массовым спортом | мест           | н.д.          | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона общественно деловой застройки 3.1.1)           | не устанавливается                             |
| 2   | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Физкультурно-оздоровительный комплекс) | 602010302   | Занятия физической культурой и массовым спортом | мест           | н.д.          | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона общественно делового назначения 3.1.2)         | не устанавливается                             |
| <b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ</b>                            |   |             |   |                |               |  |  |
| 1   | Дошкольная образовательная организация  | 602010101   | Образовательная деятельность                    | мест           | 60            | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами 3.2.1) | не устанавливается                             |
| 2   | Общеобразовательная организация, совмещенная с дошкольными группами   | 602010101   | Образовательная деятельность                    | мест           | 130/60        | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.2)    | не устанавливается                             |
| 3   | Дошкольная образовательная организация <sup>1</sup>   | 602010101   | Образовательная деятельность                    | мест           | 190           | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.3)  | не устанавливается                             |
| 4   | Дошкольная образовательная организация  | 602010101   | Образовательная деятельность                    | мест           | 90            | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона застройки малоэтажными жилыми домами 3.2.4)    | не устанавливается                             |
| 5   | Дошкольная образовательная организация  | 602010101   | Образовательная деятельность                    | мест           | 90            | Карталинское городское поселение, г. Карталы, (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 3.2.5)  | не устанавливается                             |

<sup>1</sup> Планируемый объект расположен на территориях, которые (в соответствии с графическим отображением в работе «г. Карталы. Проект детальной планировки жилого района «Новы». Проект территориального развития города, 1995 г. ГПИ Челябинскгражданпроект).

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные отводы и буровые скважины должны быть приедены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, зданий и сооружений, а при консервации – также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на время консервации. (Статья 26 Закона РФ «О недрах»)

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ТРЕБУЮЩИЕ РАЗРАБОТКИ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЕЙ ПРО ПРИВЕДЕНИЮ ИХ В СООТВЕТСВИЕ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ПО ОХРАНЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ (Раздел III. Рациональное использование и охрана недр

Статья 26. Ликвидация и консервация предприятий по добыче полезных ископаемых и подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых) (Часть в редакции, введенной в действие с 11 января 2009 года [Федеральным законом от 30 декабря 2008 года N 309-ФЗ](#); в редакции, введенной в действие с 1 февраля 2015 года [Федеральным законом от 21 июля 2014 года N 261-ФЗ](#).

I. Проведение исследовательских работ по уточнению границ горных отводов и подработанных территорий.

II. Утверждение границ горных отводов и постановка их на кадастровый учет недвижимости.

III. Проведение инженерно-геологических изысканий и получение на их заключения о состоянии недр и возможности существования застройки, в том числе жилой, на данной территории.

До осуществления мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет недвижимости зон с особыми условиями использования территории (горные отводы), деятельность по строительству предусмотренных настоящим проектом объектов жилой и общественно-деловой застройки не должна быть произведена.

## 2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», (утв. Приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 05.11.2014 № 496);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Карталинского городского поселения Челябинской области», утвержденным Решением Совета депутатов Карталинского городского поселения 25.05.2021 №38.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

| №                  | Наименование функциональной зоны             | Параметры функциональных зон |  | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения  |
|--------------------|--|------------------------------|--|---|
|                    |  | Площадь зоны, га             | Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)  |   |
| <b>Жилые зоны*</b> |  |                              |  |   |
| 1                  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1421,3                       | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество этажей: не более 3 надземных;</li> <li>• высота зданий, строений, сооружений: не более 20 м.</li> </ul> <p>Площадь участка, м<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная: 2000</li> <li>- минимальная: 400</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) – минимальная площадь участка (включая площадь застройки): 200 м<sup>2</sup></li> <li>▪ для ведения личного подсобного хозяйства (включая площадь застройки), м<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная: 3000</li> <li>- минимальная: 1000</li> </ul> </li> <li>▪ для огородничества, м<sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная: 2000</li> <li>- минимальная: 50</li> </ul> </li> <li>▪ для иных объектов: не подлежит установлению.</li> </ul> <p>Линии отступа в целях определения</p> | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Дошкольная образовательная организация (3.2.1);</li> <li>▪ Пункт редуцирования газа (1.1.1);</li> <li>▪ Пункт редуцирования газа (1.1.2);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.5);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.6);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.7);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.9);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.10);</li> </ul> |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | <p>мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ в сохраняемой застройке: линия регулирования застройки для всех объектов, предписывающая отступ от границы земельного участка со стороны красных линий до границы зоны допустимого размещения объектов, устанавливается в соответствии со сложившейся линией застройки (по створу относительно основных объектов, расположенных в соответствующем квартале застройки);</li> <li>▪ при отсутствии застройки в соответствующем квартале: линия регулирования застройки для всех объектов: 3 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м: в соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства"; Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов: не менее 30 м (СП 4.13130.2013); Максимальный процент застройки в границах земельного участка <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки: 0,2</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки: 0,3</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Примечания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Вспомогательные строения, за исключением гаражей и вольеров для собак, размещать со стороны улиц (т.е. со стороны фронтальной границы участка) не допускается.</li> <li>▪ На одном земельном участке допускается размещать один индивидуальный жилой дом.</li> <li>▪ Земельный участок должен быть обеспечен организованными подъездными путями.</li> </ul> |  |
|--|--|---|--|

|   |   |       |  |   |
|---|---|-------|--|---|
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами   | 131,5 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: до 4-х (включая мансардный);</p> <p>Площадь участка, м<sup>2</sup>:<br/>В соответствии с требованиями норм, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: параметр определяется проектом планировки территории;</p> <p>Минимальное расстояние от зданий до лесных массивов: не менее 50 м (СП 4.13130.2013);</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки: 0,4</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки: 0,8</li> </ul> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.</li> <li>▪ Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.</li> <li>▪ Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</li> </ul> | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Дошкольная образовательная организация (3.2.2);</li> <li>▪ Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.1);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.8);</li> </ul> |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 124,8 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом</p>   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p>  |

|                                  |                                    |       |  |   |
|----------------------------------|------------------------------------|-------|--|---|
|                                  |                                    |       | <p>порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Площадь участка, м<sup>2</sup>: в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"; "СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка: параметры определяются проектом планировки территории;</p> <p>Минимальное расстояние от зданий до лесных массивов: не менее 50 м (СП 4.13130.2013);</p> <p>Предельное количество этажей: до 8-ми (включая мансардный);</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки: 0,4;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки: 0,8</li> </ul> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок.</li> <li>• Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов капитального строительства (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.</li> <li>• Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Дошкольная образовательная организация<sup>2</sup> (3.2.3);</li> <li>▪ Дошкольная образовательная организация (3.2.4);</li> <li>▪ Дошкольная образовательная организация (3.2.5);</li> <li>▪ Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.4);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.3);</li> </ul> |
| <b>Общественно-деловые зоны*</b> |                                    |       |  |   |
| 4                                | Зона общественно-деловой застройки | 124,8 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p>   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Физкультурно-оздоровительный комплекс) (3.1.1);</li> </ul>                               |

|   |                       |       |  |   |  |
|---|-----------------------|-------|--|---|--|
|   |                       |       | <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений.</p> <p>Площадь участка, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, м:</p> <p>- коэффициент застройки:</p> <p>- коэффициент плотности застройки:</p>  | <p>В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (Физкультурно-оздоровительный комплекс) (3.1.2);</li> <li>▪ Водонапорная башня (1.3.15);</li> <li>▪ Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.3);</li> <li>▪ Канализационная насосная станция. Реконструкция (1.4.5);</li> <li>▪ Канализационная насосная станция. (1.4.6);</li> <li>▪ Канализационная насосная станция. (1.4.7);</li> <li>▪ Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.5);</li> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.4);</li> </ul> |
| <b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b> |                       |       |  |   |  |
| 5   | Производственная зона | 845,3 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p> |   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Очистные сооружения (КОС) (1.4.1);</li> <li>▪ Очистные сооружения дождевой канализации (1.4.8);</li> </ul>   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <p>сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями: Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</li> <li>▪ <b>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</b></li> <li>▪ <b>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</b></li> <li>▪ <b>Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений</b></li> </ul> |  |
|--|--|--|--|

|   |  |       |  |   |
|---|--|-------|--|---|
|   |  |       | <p>вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</li> </ul>  |   |
| 6 | Зона коммунально-складского назначения | 357,1 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями: Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</li> <li>▪ <b>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на</b></li> </ul> | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.2);</li> <li>▪ Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.4);</li> </ul> |

|   |                                |       |   |   |
|---|--------------------------------|-------|---|---|
|   |                                |       | <p>основании проекта планировки и межевания.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</li> <li>▪ Обязательное условие промышленного проектирования - внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.</li> <li>▪ Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</li> </ul> |   |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 181,8 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями: Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p>   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Насосная станция. Реконструкция (1.3.1);</li> <li>▪ Водопроводные очистные сооружения. Реконструкция (1.3.2);</li> <li>▪ Насосная станция. Реконструкция (1.3.3);</li> <li>▪ Резервуар (1.3.4);</li> <li>▪ Резервуар (1.3.5);</li> <li>▪ Резервуар (1.3.6);</li> <li>▪ Насосная станция. Реконструкция (1.3.7);</li> <li>▪ Водонапорная башня. Реконструкция (1.3.8);</li> <li>▪ Артезианская скважина (1.3.9);</li> <li>▪ Водопроводные очистные сооружения (1.3.10);</li> <li>▪ Насосная станция (1.3.11);</li> <li>▪ Резервуар (1.3.12);</li> <li>▪ Резервуар (1.3.13);</li> <li>▪ Артезианская скважина (1.3.14)</li> <li>▪ Канализационная насосная станция (КНС). Реконструкция (1.4.2);</li> </ul> |

|   |   |        |  |  |
|---|---|--------|--|--|
| 8   | Зона транспортной инфраструктуры <sup>3</sup>                   | 228,1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - не подлежит установлению.</p>  | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Источник тепловой энергии. Реконструкция (1.5.3);</li> </ul> |
| <b>Зоны сельскохозяйственного использования</b> |   |        |  |  |
| 9   | Зона сельскохозяйственного использования                        | 2444,2 | <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями: Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</li> </ul> | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.2);</li> </ul>              |
| 10  | Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ* | 199,5  | <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p>   |

<sup>3</sup> В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– огородные участки: не более 3 надземных этажей;</li> <li>– садовые участки: не более 20 метров.</li> </ul> <p>Площадь участка, м2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ огородные участки: 100-300</li> <li>▪ садовые участки (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности): 600-2000</li> </ul> <p>Не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности.</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– огородные участки: не подлежат установлению;</li> <li>– садовые участки: в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственностью)</li> </ul> <p>Не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности.</p> <p>Минимальное отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– огородные участки: не подлежат установлению;</li> </ul> | <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Трансформаторная подстанция (1.2.1);</li> </ul> |
|--|--|--|--|

|                                       |                                |       |   |  |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------|---|--|
|                                       |                                |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– садовые участки: в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2016. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) с правом владения коллективно-долевой собственности)</li> </ul> <p>Не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– огородные участки: не подлежат установлению;</li> <li>– садовые участки: в соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 53.13330.2016. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*" (за исключением земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности)</li> </ul> <p>Не подлежит установлению - для земельных участков, находящихся в составе садоводческого кооператива (товарищества) в коллективно-долевой собственности.</p> <p><b>Примечания:</b> земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</p> |  |
| <b>Зона рекреационного назначения</b> |                                |       |   |  |
| 11                                    | Зона рекреационного назначения | 198,2 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и</p>   | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> |

|    |  |        |   |  |
|----|--|--------|---|--|
|    |  |        | <p>утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>В соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению</b></li> <li>• <b>Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.</b></li> <li>• Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.</li> </ul> | Объекты местного значения: отсутствуют   |
| 12 | Зона озеленённых территорий общего пользования | 1799,5 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и</p>  | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения. Реконструкция</li> </ul> |

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
|                                     |  | <p>нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - В соответствии с требованиями, установленными законодательными и нормативными правовыми актами, в том числе: "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" и другие.</p> <p>Примечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>В соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению</b></li> <li>• <b>Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами государственной власти субъекта РФ в соответствии с Лесным кодексом РФ.</b></li> <li>• <b>Архитектурно-градостроительные решения эскизного проекта объектов общественно-социального назначения (эскизный проект) до подготовки проектной документации подлежат обязательному согласованию в установленном порядке.</b></li> <li>• <b>Земельный участок должен быть обеспечен подъездными путями.</b></li> </ul> | <p>(1.6.1);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения. Реконструкция (1.6.2);</li> </ul> |
| <b>Зона специального назначения</b> |  |   |   |

|                            |                     |      |   |   |
|----------------------------|---------------------|------|---|---|
| 13                         | Зона кладбищ        | 62,6 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующими СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению;</p> <p>Площадь участка, м<sup>2</sup>: 40 га;</p> <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями:</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - не подлежат установлению.</p> <p><b>Примечание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</b></li> <li>• В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</li> </ul> | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p> |
| <b>Режимные территории</b> |                     |      |   |   |
| 14                         | Режимные территории | 39,4 | <p>Параметры строительства определяются на основании документации по планировке территории, разработанной и утвержденной в установленном законом порядке в соответствии с местными градостроительными нормативами и документами законодательного и нормативно-правового характера, в том числе действующим СП 42.13330.2016.</p> <p>Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений*.</p> <p>Площадь участка*, м<sup>2</sup>;</p>  | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p> |

|                       |                |     |  |   |
|-----------------------|----------------|-----|--|---|
|                       |                |     | <p>Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений*;</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков, а также расстояние между строениями: Максимальный процент застройки в границах земельного участка*, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ коэффициент застройки;</li> <li>▪ коэффициент плотности застройки;</li> </ul> <p>* - не подлежит установлению.</p> |   |
| <b>Водные объекты</b> |                |     |  |   |
| 15                    | Водные объекты | 9,4 | <p>К указанной зоне относятся территории водных объектов – реки, озера, болота и другие поверхностные водные объекты, расположенные на территории городского поселения.</p> <p>Использование и охрана водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ.</p> <p><u>Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ для земель водного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.</u></p>                         | <p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного: отсутствуют</p> |

\* Настоящим проектом были определены зоны (ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА<sup>4</sup>), подлежащие градостроительному преобразованию, требующие разработки целевых программ муниципального, регионального уровней по приведению их в соответствие с действующим законодательством по охране жизни и здоровья людей (см. «Схему зон с особыми условиями использования территории»):

**Ип1 - ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА (ГОРНЫЙ ОТВОД, ТЕРРИТОРИИ ПОДЗЕМНЫХ ВЫРАБОТОК)**

При полной или частичной ликвидации или консервации предприятия либо подземного сооружения горные выработки и буровые скважины должны быть приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды, зданий и сооружений, а при консервации - также сохранность месторождения, горных выработок и буровых скважин на время консервации.

(закон Российской Федерации "О недрах", статья 26.)

**Необходимо:**

- 1. Проведение исследовательских работ по уточнению границ горных отводов и подработанных территорий.**
- 2. Утверждение границ горных отводов и постановка их на кадастровый учет недвижимости.**
- 3. Проведение инженерно-геологических изысканий и получение на их основе компетентного заключения о состоянии недр и возможности существования застройки, в том числе жилой на данной территории.**

<sup>4</sup> Виды иных зон, выделяются с учетом зон с особыми условиями использования территории, функциональных зон, особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны, в границах ограничений, где действие основного градостроительного регламента приостановлено до момента снятия ограничений к использованию.

**4. По результатам работ по пунктам 1,2,3 составление программы по выносу объектов капитального строительства за пределы подработанных территорий.**

**5. Реализация программы по выносу объектов капитального строительства за пределы подработанных территорий.**

До осуществления мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет недвижимости зон с особыми условиями использования территории горных отводов и выносу объектов капитального строительства за их пределы, ведение хозяйственной деятельности по строительству и реконструкции объектов капитального строительства **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

#### **Ин2 - ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА (САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ)**

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222.

Настоящим проектом для объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны и не содержатся сведений о границах санитарно-защитной зоны в органе государственного кадастра, были определены нормативные санитарно-защитные зоны на основании положений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В границах нормативной санитарно-защитной зоны устанавливается зона с особыми условиями использования территории – Зона ограничения действия градостроительного регламента (Ин2).

До постановки сведений о границах санитарно-защитной зоны на государственный кадастровый учет недвижимости, на земельных участках, расположенных (планируемых к размещению) в границах зоны ограничения действия градостроительного регламента, не допускается:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения, ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведёт к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями;
- реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков.

**В целях приведения санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны до 01 октября 2021 года обязаны:**

**I. Провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальный орган) заявления об установлении санитарно-защитной зоны.**

**II.** Направить сведения о границах санитарно-защитной зоны в орган государственного кадастра для постановки ее на государственный кадастровый учет недвижимости.

**III.** Составить и реализовать программы по обустройству и выносу объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения за пределы установленной санитарно-защитной зоны, а также, возместить убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории за счет лиц, в пользу которых ограничиваются права и деятельность которых вызвала ухудшение качества земель (на основании п.3 главы VIII Земельного кодекса РФ от (с изменениями на 2 августа 2019 года) от 25.10.2001 №136-ФЗ).

**IV.** До реализации мероприятий пунктов I – III на земельных участках, расположенных в границах зоны Ин2, не допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

**IV.** По результатам отработки мероприятий пунктов I -III - перевод зоны Ин2 в зоны, в соответствии с функциональным зонированием территории.

До осуществления мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет недвижимости зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитной зоны), ведение хозяйственной деятельности по строительству и реконструкции объектов капитального строительства **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

### **Ин3. ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА (ЗОНЫ ПОДТОПЛЕНИЯ, ЗАТОПЛЕНИЯ)**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ К ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ:**

#### **РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ:**

##### **Планировочные средства защиты территории от затопления, подтопления:**

1. Благоустройство береговых территорий;
2. Постройка набережной;
3. Средства инженерной защиты территории:

##### **В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать:**

- обвалование;
- искусственное повышение поверхности территории;
- русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока;
- систематические дренажные системы;
- локальные дренажи и другие защитные сооружения.

##### **В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать:**

- расчистки русел и стариц;
- агролесотехнические мероприятия, в том числе посадку деревьев-гигрофитов, адаптированных к данной климатической зоне.

Нормы осушения территорий для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, спортивно-оздоровительных объектов, зон рекреационного и защитного назначения принимают в соответствии с СП 116.13330.

Водоемы, расположенные на защищаемой территории, используемые для рекреационных целей в сочетании с парковыми зелеными насаждениями, должны отвечать требованиям СанПин 2.1.5.980 и ГОСТ 17.1.5.02.

До осуществления мероприятий по защите территории от затопления, подтопления ведение хозяйственной деятельности по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе **ОСВОЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ - ЗАПРЕЩАЕТСЯ.**

**Ип4. ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА  
(ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА)**

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ К ДЕЙСТВУЮЩЕМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ:**

(ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 21 декабря 2018 года)»):

- Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах;
- Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются;
- В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). (Подпункт в редакции, введенной в действие с 6 сентября 2013 года постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года N 736; в редакции, введенной в действие с 1 января 2019 года постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1622.

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,

материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства.**

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

| № п/п                | Показатели  | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок (20 лет) |
|----------------------|---|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1                    | 2   | 3                 | 4                     | 5                       |
| <b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b> |   |                   |                       |                         |
| <b>1</b>             | <b>Общая площадь в границах городского поселения, в т.ч.:</b>                                 | <b>га/%</b>       | <b>8221,0/100</b>     | <b>8221,0/100</b>       |
|                      | <b>г. Каргалы</b>   | <b>-"-</b>        | <b>8221,0</b>         | <b>8221,0</b>           |
| <b>1.1</b>           | <b><u>- зоны жилой застройки, в т.ч.:</u></b>   | <b>-"-</b>        | <b>1726,8/21,0</b>    | <b>1677,6/20,4</b>      |
| 1.1.1                | - зона застройки индивидуальными жилыми домами  | -"-               | 1583,1                | 1421,3                  |
| 1.1.2                | - зона застройки малоэтажными жилыми домами   | -"-               | 116,5                 | 131,5                   |
| 1.1.3                | - зона застройки среднеэтажными жилыми домами   | -"-               | 27,2                  | 124,8                   |
| <b>2.1</b>           | <b><u>- общественно-деловые зоны, в т.ч.:</u></b>   | <b>-"-</b>        | <b>93,1/1,1</b>       | <b>178,3/2,2</b>        |
| <b>3.1</b>           | <b><u>- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в т.ч.:</u></b> | <b>-"-</b>        | <b>655,6 /7,8</b>     | <b>1612,3/19,6</b>      |
| 3.1.1                | - производственная зона   | -"-               | 297,6                 | 845,3                   |
| 3.1.2                | - коммунально-складского назначения   | -"-               | 79,2                  | 357,1                   |
| 3.1.3                | - зона инженерной инфраструктуры  | -"-               | 39,8                  | 181,8                   |
| 3.1.4                | - зона транспортной инфраструктуры  | -"-               | 239,0                 | 228,1                   |
| <b>4.1</b>           | <b><u>- режимные территории</u></b>   | <b>-"-</b>        | <b>39,4</b>           | <b>39,4</b>             |
| <b>5.1</b>           | <b><u>- зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</u></b>                             | <b>-"-</b>        | <b>367,6/4,5</b>      | <b>2643,7/32,1</b>      |
| 5.1.1                | - сельскохозяйственных угодий   | -"-               | 0,5                   | -                       |
| 5.1.2                | - сельскохозяйственного использования   | -"-               | 158,3                 | 2444,2                  |
| 5.1.3                | - зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ                              | -"-               | 208,8                 | 199,5                   |
| <b>5.1</b>           | <b><u>- зона рекреационного назначения, в т.ч.:</u></b>                                       | <b>-"-</b>        | <b>877,7/10,7</b>     | <b>1997,7/24,3</b>      |
| 5.1.1                | - зона рекреационного назначения  | -"-               | 44,9                  | 198,2                   |
| 5.1.2                | - зона озелененных территорий общего пользования  | -"-               | 832,8                 | 1799,5                  |
| <b>6.1</b>           | <b><u>- зоны специального назначения, в т.ч.:</u></b>   | <b>-"-</b>        | <b>75,4/-</b>         | <b>62,6/-</b>           |
| 6.1.1                | - зона кладбищ  | -"-               | 62,4                  | 62,6                    |
| 6.1.2                | - зона складирования и захоронения отходов  | -"-               | 13,0                  | -                       |
| <b>7.1</b>           | <b><u>- водные объекты</u></b>  | <b>-"-</b>        | <b>9,4/-</b>          | <b>9,4/-</b>            |
| <b>8.1</b>           | <b><u>- прочие</u><sup>5</sup></b>  | <b>-"-</b>        | <b>4376,0/53,2</b>    | <b>-</b>                |

<sup>5</sup> - в т.ч. территории, не поставленные на кадастровый учет недвижимости.

| <b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>   |  |                             |               |               |
|---|--|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>2.1</b>  | <b>Каргалинское городское поселение</b>                  | чел.                        | <b>28,0</b>   | <b>25,0</b>   |
| <b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>   |  |                             |               |               |
| <b>3.1</b>  | <b>Жилищный фонд всего, в т.ч.:</b>                      | тыс.м <sup>2</sup>          | <b>742,3</b>  | <b>1095,0</b> |
| 3.1.1   | Снос   | -"                          | -             | <b>50,9</b>   |
| 3.1.2   | Объемы строительства, в т.ч.:                            | -"                          | -             | <b>403,6</b>  |
| 3.1.3   | - индивидуальными жилыми домами                          | -"                          | -             | 165,1         |
| 3.1.4   | - малоэтажными жилыми домами                             | -"                          | -             | 38,5          |
| 3.1.5   | - среднеэтажными жилыми домами                           | -"                          | -             | 200,0         |
| <b>3.2</b>  | <b>Средняя жилищная обеспеченность</b>                   | м <sup>2</sup> /чел.        | -             | <b>43,8</b>   |
| <b>4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b> |  |                             |               |               |
| <b>4.1</b>  | <b>Дошкольные образовательные учреждения</b>             | мест                        | <b>1328</b>   | <b>1976</b>   |
| <b>4.2</b>  | <b>Общеобразовательные учреждения</b>                    | мест                        | <b>3165</b>   | <b>3750</b>   |
| <b>4.3</b>  | <b>Клубы и учреждения клубного типа</b>                  | объектов                    | <b>769</b>    | <b>769</b>    |
| <b>4.4</b>  | <b>Учреждения физической культуры и массового спорта</b> | м <sup>2</sup> площади пола | <b>984</b>    | <b>1750</b>   |
| <b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                           |  |                             |               |               |
| <b>5.1</b>  | <b>Общая протяженность автодорог общего пользования</b>  | км                          | <b>184,43</b> | <b>205,85</b> |
| <b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>                             |  |                             |               |               |
| <b>6.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>  |  |                             |               |               |
| <b>6.1.1</b>  | <b>Расчетное водопотребление</b>                         | тыс. м <sup>3</sup> /сут.   | -             | <b>9,04</b>   |
| <b>6.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>  |  |                             |               |               |
| <b>6.2.1</b>  | <b>Расчетное водоотведение</b>                           | тыс. м <sup>3</sup> /сут.   | -             | <b>7,5</b>    |
| <b>6.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</b>                                       |  |                             |               |               |
| <b>6.3.1</b>  | <b>Расчетное теплотребление</b>                          | Гкал/ч                      | -             | <b>201,71</b> |
| <b>6.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>  |  |                             |               |               |
| <b>6.4.1</b>  | <b>Расчетный расход газа</b>                             | тыс. м <sup>3</sup> /час    | -             | <b>29,4</b>   |
| <b>6.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>                                     |  |                             |               |               |
| <b>6.5.1</b>  | <b>Расчетная электрическая нагрузка</b>                  | МВт                         | -             | <b>30,2</b>   |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

2021-02

**Муниципальный контракт № 0169300012321000340\_192684**  
**ИКЗ 213740700971574580100100580017111244**

г. Каргалы

«24» октября 2021 г.

**Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района**, именуемый «Муниципальный заказчик» (далее «Заказчик»), в лице начальника Ломовцева Сергея Викторовича действующего на основании Положения и приказа Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района от 07.10.2019 г., №103 «Об исполнении обязанностей начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района», с одной стороны и **Производственный кооператив «Головной проектный институт Челябинскгражданпроект»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Председателя (директора) Курунова Сергея Павловича, действующей на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» с изменениями и дополнениями, и иного законодательства Российской Федерации и Челябинской области на основании результатов размещения муниципального заказа путем проведения электронного аукциона протокол № 0169300012321000340 от 21.09.2021 г., заключили настоящий муниципальный контракт (далее «Контракт») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующие работы:  
«Выполнение работ по подготовке проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Карталинского городского поселения», в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Контракту), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Срок выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта до 30.11.2021 г.
- 1.3. Место выполнения работ: Челябинская область, Карталинское городское поселение. На усмотрение Подрядчика.
- 1.4. Место предоставления результатов работ: Челябинская область, г. Каргалы, ул. Ленина, 1 - отдел архитектуры и градостроительства.
- 1.5. Источник финансирования: Бюджет Карталинского муниципального района.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена Муниципального контракта составляет 5 000 000 рублей 00 копеек (пять миллионов рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 %, что составляет 833 333,33 (восемьсот тридцать три тысячи триста тридцать три рубля, 33 копейки).
- 2.2. Цена контракта, предлагаемая участником закупки, указывается с учетом транспортных расходов, расходы на материалы, командировки, страхование, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и всех прочих затрат участника, необходимых для выполнения работ.
- 2.3. В случае, заключения Муниципального контракта с юридическим лицом или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя сумма, подлежащая уплате уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.
- 2.4. Цена настоящего Муниципального контракта является твердой и изменению не подлежит, в течение всего срока действия Муниципального контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.5., 2.6., 2.7. настоящего Муниципального контракта, и действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Стоимость работ по Муниципальному контракту может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом объема работ, качества выполняемых работ, и иных условий Муниципального контракта в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.6. По предложению Заказчика объем работ по настоящему Муниципальному контракту может быть изменен (увеличен либо уменьшен) не более, чем на 10 (Десять) процентов от объема работ, предусмотренного настоящим Муниципальным контрактом, при изменении объема работ по настоящему Муниципальному контракту, цена настоящего Муниципального контракта подлежит изменению пропорционально дополнительному (либо уменьшенному) объему работы исходя из установленной в настоящем Муниципальном контракте цены единицы работы, но не более, чем на 10 (Десять) процентов цены настоящего Муниципального контракта.

2.7. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменение существенных условий Муниципального контракта при его исполнении допускается по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Муниципального контракта обеспечивает согласование новых условий Муниципального контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Муниципального контракта и (или) объема работы, предусмотренных Муниципальным контрактом.

2.8. Оплата по контракту производится после получения Заказчиком градостроительной документации, подготовленной в полном объеме в соответствии с Техническим заданием путем безналичного перевода денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика в течение 30 календарных дней со дня получения от Подрядчика платежных документов и после подписания обеими сторонами Акта о приемке выполненных работ (без претензий).

Авансирование не предусмотрено.

2.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, Заказчик производит оплату по настоящему Муниципальному контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) или возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Муниципального контракта, уменьшенное на размер начисленных штрафов, пеней.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность, в любое время.

3.1.2. Предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных работ, также в случаях, если оно было выявлено после исполнения Контракта.

3.1.3. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ.

3.1.4. Расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, уведомив Подрядчика. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика.

#### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Зарегистрировать настоящий контракт в реестре государственных и муниципальных контрактов.

3.2.2. Принять результат выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.2.3. Оплатить результат выполненных Подрядчиком работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

3.2.4. Провести экспертизу для проверки поставленных Поставщиком товаров, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

#### **3.3. Подрядчик обязан:**

3.3.1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с Описанием объекта закупки (Техническим заданием) и действующим законодательством РФ, в сроки, определенные условиями Контракта.

Произвести анализ предложений и замечаний, включенных в итоговый документ – Заключение по результатам публичных слушаний по проекту (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Карталинского городского поселения», внести соответствующие изменения (в случае необходимости) в проект изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Карталинского городского поселения.

3.3.2. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, иных не зависящих от

Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.3.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.3.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Поставщика будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте.

3.3.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставить Заказчику надлежащим образом заверенную копию лицензии на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. При окончании срока действия лицензии до исполнения обязательств по Контракту Подрядчик в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующей лицензии.

#### **3.4. Подрядчик имеет право:**

3.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ;

3.4.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по Контракту с приложением к нему отчетных материалов, предусмотренных Техническим заданием, и условиями Контракта.

Сдача-приемка работ осуществляется по месту нахождения Заказчика (457351, Челябинская область, город Каргалы, улица Ленина, 1 – отдел архитектуры и градостроительства) с обязательным участием представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ по Контракту, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ и отчетных материалов обязан направить Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных или мотивированный отказ от приемки работ.

4.2. При проверке предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Срок проведения экспертизы – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней. Экспертиза результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.2.1. По результатам экспертизы, проведенной экспертом или экспертной организацией, оформляется экспертное заключение, которое должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. При проведении экспертизы при приемке выполненных работ экспертное заключение оформляется в пределах сроков, предусмотренных для приемки выполненных работ. В случае, если по результатам экспертизы выполненных работ установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключение могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.2.2. Результаты экспертизы, проведенной Заказчиком своими силами, оформляются в пределах сроков, предусмотренных для приемки выполненных работ, путем оформления заключения. В заключении указывается информация о соответствии выполненных работ условиям Контракта и о возможности их принятия Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных работ в случае выявления несоответствия работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Подрядчиком.

4.4. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ по причине наличия недостатков, допущенных по вине Подрядчика, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ направляет в адрес Подрядчика перечень необходимых доработок, сроков их выполнения без увеличения стоимости работ.

4.5. В случае невыполнения обязательств Заказчиком по направлению Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ, работы считаются принятыми и подлежат оплате на условиях настоящего Контракта. В данном случае основанием для оплаты служит акт о приемке выполненных работ, оформленный Подрядчиком в одностороннем порядке.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
- 5.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от муниципального заказчика соответствующего требования уплатить штраф рассчитанный в следующем порядке:
- а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - б) 5 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - в) 1 процент цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
  - г) 0,5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
  - д) 0,4 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
  - е) 0,3 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
  - ж) 0,25 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
  - з) 0,2 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
  - и) 0,1 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 10 млрд. рублей.
- 5.3.1 За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств предусмотренных Контрактом, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от муниципального заказчика соответствующего требования уплатить штраф:
- размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.
- 5.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от муниципального заказчика соответствующего требования уплатить штраф:
- а) 10 процентов цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - б) 5 процента цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет более 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - в) 1 % начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет более 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
- 5.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, которые не имеют стоимостного выражения, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от муниципального заказчика соответствующего требования уплатить штраф:
- а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет более 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет более 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
  - г) 100 000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
- 5.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта),

уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта), и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

5.7. В случае просрочки исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.8. За каждый факт неисполнения муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, штраф устанавливается в размере:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

5.9. Подрядчик вправе начислить муниципальному заказчику пению за просрочку исполнения муниципальным заказчиком его обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

5.10. Муниципальный заказчик имеет право удержать сумму неустойки (штрафа, пени) при расчетах по Контракту, в случае ненадлежащего исполнения и (или) просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.13. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых обязательств

5.14. Размер неустойки (штрафа, пени) определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Муниципальным заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063".

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта и подтверждены документами компетентных органов.

6.2. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 10 (десяти) календарных дней уведомить другие стороны о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесён значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) календарных дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение к Контракту с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.

6.4 Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА.**

7.1. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

7.2. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта и срок действия банковской гарантии определяются участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения.

7.3. В случае принятия Подрядчиком решения об обеспечении Контракта денежными средствами, указанный размер обеспечения должен быть перечислен на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района – л/с 05693047910, ИНН 7407009715, БИК ТОФК – 017501500, БИК ПБР- 047501001, наименование ТОФК- УФК по Челябинской области, номер ЕКС 40102810645370000062, номер казначейского счета 03232643756230006900.

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения контракта на выполнение работ на объекте (указать объект, вид работ, реквизиты протокола)».

Банковские гарантии, выданные банками, должны соответствующими требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и быть включенными в перечень, который ведется федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7.4. В случае если исполнение Контракта обеспечивается предоставлением безотзывной банковской гарантии, в банковскую гарантию включается обязательное условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

7.5. Сроки возврата Заказчиком Поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При этом срок возврата заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) таких денежных средств не должен превышать тридцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.

7.6. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения информации в соответствующий реестр контрактов. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (её результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.7. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 30 % от начальной максимальной цены Контракта что составляет – 1 648 500,00 рублей. В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, Контракт заключается только после соблюдения условий, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.8. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.9. Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п. 7.6. настоящего Контракта. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного обязательства, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

7.10. Положения настоящего Контракта об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;
- 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

## **8. АНТИДЕМПИНГОВЫЕ МЕРЫ**

8.1. В соответствии со ст. 37 44-ФЗ от 05.04.2013 .

8.1.1. Если при проведении аукциона участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения договора в размере обеспечения исполнения договора, указанном в документации о закупке.

8.1.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров (с учетом правопреемства), исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). При этом цена одного из таких договоров должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

8.1.3. Информация, подтверждающая добросовестность, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта договора. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной подпунктом 2 настоящего пункта документации, недостоверной договор с таким участником не заключается и он признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1 Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Контракта, разрешаются Сторонами путём переговоров, достигнутые договорённости фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение Арбитражном суде Челябинской области в установленном порядке.

9.2. Спор, возникающий из правоотношений по настоящему Контракту, может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии либо, если претензией установлен иной срок для ответа, то по истечению срока, указанного в такой претензии.

## **10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объёма работы или услуги, предусмотренных контрактом.

Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны настоящего Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в следующих случаях:

нарушение Подрядчиком окончательных сроков, либо промежуточных сроков выполнения работ;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к установленному сроку становится явно невозможным;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и в установленный Заказчиком срок Подрядчик не устранил недостатки работы;

если отступления в работе от условий настоящего Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются существенными и неустраняемыми;

если в заключении, выданном привлечённой Заказчиком экспертной организацией экспертом для проведения экспертизы работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлены факты нарушений условий настоящего Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Контракта.

Заказчик обязуется принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в ходе исполнения настоящего Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика.

10.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта не позднее, чем в течение трёх рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной

системе, и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в разделе 19 настоящего Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

10.4. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в единой информационной системе.

Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта.

10.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

Информация о Подрядчике, с которым настоящий Контракт был расторгнут, в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.6. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трёх рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

10.7. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

10.8. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.9. При расторжении настоящего Контракта в связи с односторонним отказом одной из Сторон настоящего Контракта от его исполнения, другая Сторона настоящего Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе.

## **11. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

11.1. Подрядчик гарантирует:

11.1.1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с Описанием объекта закупки (техническим заданием) и действующим законодательством РФ, в сроки, определенные условиями Контракта.

11.1.2. Произвести анализ предложений и замечаний, включенных в итоговый документ – Заключение по результатам публичных слушаний по проекту изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Карталинского городского поселения, в течение 10 (десяти) календарных дней внести соответствующие изменения (в случае необходимости) в проект изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Карталинского городского поселения.

11.2. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Контракту работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты результата работ, а также замечания, поступившие в процессе согласования проект изменений генерального плана и правил землепользования и застройки Карталинского городского поселения, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо ещё способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.2 Любое уведомление, информация или документы, в том числе прямо предусмотренные Контрактом, даётся в письменной форме путём нарочного вручения, в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

12.3 При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если Новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4 В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к Новому Заказчику.

Уступка Подрядчиком прав и обязанностей (требования), прямо или косвенно вытекающих из настоящего Контракта, не допускается без письменного согласия Заказчика.

12.4 При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

Настоящий Контракт составлен на русском языке, в форме электронного документа и подписан с использованием электронных подписей.

## **13. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ**

13.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

14.2. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договоров субподряда обязан уведомить Заказчика письменно о наименовании и местонахождении организаций, привлеченных в качестве субподрядчиков.

13.3. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2021 г

14.2. Обо всех изменениях в своих реквизитах Стороны обязаны письменно извещать друг друга в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней, с момента их официального утверждения.

14.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по контракту поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке, уведомив о расторжении поставщика (подрядчика, исполнителя).

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

14.4. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются Арбитражным судом Челябинской области.

14.5. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

14.6 Приложения к настоящему Контракту:

- Техническое задание (приложение № 1)

## 15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **ЗАКАЗЧИК:**

**Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района**

Юридический адрес - 457350,

Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1

Банковские реквизиты - И/с 036540127Б

ИНН 7407009715

КПП 745801001

ОКТМО 75623101

ОГРН 1087407000317

ОКВЭД 63.11.1

ОКПО 86911573

БИК ПБР 047501001

БИК ТОФК 017501500

р/с 03231643756230006900

Отделение Челябинск банка России/

УФК по Челябинской области г. Челябинск

Номер ЕКС 40102810645370000062

Телефон: (35133)2-26-29

e-mail: [upravleniestroitelstva@mail.ru](mailto:upravleniestroitelstva@mail.ru)

Начальник управления строительства,  
инфраструктуры и ЖКХ  
Карталинского муниципального района

\_\_\_\_\_/С.В. Ломовцев/

### **ПОДРЯДЧИК:**

**Производственный кооператив**

**«Головной проектный институт**

**Челябинскгражданпроект»**

Юридический адрес - 454080, г. Челябинск,  
пр. Ленина, 79.

ИНН 7453002087

КПП 745301001

ОКПО 12607991

ОКАТО 75401386000

ОКТМО 75701390000

р/с 40702810607110000479

к/с 30101810400000000711

Банк получателя: ПАО «Челиндбанк»

БИК 047501711

Тел: 8-(351)-265-55-18

Председатель (директор)

ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект

\_\_\_\_\_/С.П. Курунов/

Заключен контракт по процедуре 0169300012321000340 Заказчик: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Участник: ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" Начальная цена контракта: 5 495 000 Итоговая цена контракта: 5 000 000 Файл контракта: Техническое задание к контракту.doc ffdeac969ad108d2914ba838ef4ddc63 Файл контракта: Контракт ген.план.doc 55ce83c9de1c42928e717cc09923dab4

Контракт подписан заказчиком:

Владелец сертификата: Ломовцев Сергей Викторович

Организация: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Должность:

Город: Карталы

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

9879937326362dfcf90baeb35cfd3b3920da9b1447884ac19e6e560aac6bb9c2

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 04.10.2021 07:03 [GMT +3]

Контракт подписан участником:

Владелец сертификата: ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Фамилия, имя, отчество: Курунов Сергей Павлович

Организация: ПК "ГПИ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Должность: Председатель кооператива

Город: Челябинск

Страна: RU

Контрольная сумма подписанного документа:

0556667034530244d1dab23fe42f3395ce1f6f991f88fdd1bdfedd6e26ae1b67

Алгоритм шифрования: ГОСТ Р 34.11/34.10-2001

Дата подписания: 29.09.2021 07:06 [GMT +3]