

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Корректировка правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области».

Место и время проведения публичных слушаний:

Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (большой зал администрации),
11 февраля 2019 года в 11 часов 00 минут местного времени.

Способ информирования общественности:

Информирование общественности проводилось путем публикации распоряжения администрации Карталинского муниципального района от 07.12.2018 №772-р «О проведении публичных слушаний по проекту корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области» в официальном издании средств массовой информации – газете «Карталинская новь» 08.12.2018 г. № 48 (11068).

Материалы проектов корректировки правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области размещены и на сайтах администрации:

Карталинского муниципального района - <http://www.kartalyraion.ru/>

Анненское сельское поселение - <http://annenskoe.eps74.ru/>

Варшавское сельское поселение - <http://varshavskoe.eps74.ru/>

Великопетровское сельское поселение - <http://velikopetrovskoe.eps74.ru/>

Еленинское сельское поселение - <http://eleninskoe.eps74.ru/>

Мичуринское сельское поселение - <http://michurinskoe.eps74.ru/>

Неплюевское сельское поселение - <http://neplyevskoe.eps74.ru/>

Полтавское сельское поселение - <http://poltavskoe.eps74.ru/>

Снеженское сельское поселение - <http://snegnenskoe.eps74.ru/>

Сухореченское сельское поселение - <http://sukhorechenskoe.eps74.ru/>

Южно – Степное сельское поселение – <http://ugno-stepnoe.eps74.ru/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Карталинского муниципального района Челябинской области, администрациях поселений по адресам:

1. Администрация Карталинского муниципального района - Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ, отдел архитектуры и градостроительства);
2. Администрация Анненского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, село Анненское, улица Переселенческая, 24;
3. Администрация Варшавского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Варшавка, улица Чернева, 32;
4. Администрация Великопетровского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, село Великопетровка, улица Центральная, 40;
5. Администрация Еленинского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, улица Бердниковой, 35;
6. Администрация Мичуринского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Мичуринский, улица Дорожная, 1;
7. Администрация Неплюевского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, село Неплюевка, улица Слонова, 9;
8. Администрация Полтавского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Центральная, 28;

9. Администрация Снеженского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Снежный, пер. Школьный, 12;
10. Администрация Сухореченского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Сухореченский, улица Юбилейная, 32;
11. Администрация Южно-Степного сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, поселок Южно-Степной, улица Мира, 3.

Состав комиссии:

- Ломовцев С. В. - исполняющий обязанности главы Карталинского муниципального района, председатель
- Ильина О. А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района, секретарь

Члены комиссии:

- Марковский С. В. - заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района
- Макарова Г. Р. - начальник отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района
- Селезнева Е. С. - начальник Управления по имуществу и земельным ресурсам Карталинского муниципального района
- Старостина Н. А. - инженер – эколог отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
- Еловик В. М. – глава Анненского сельского поселения
- Варенников Л. В. - глава Варшавского сельского поселения
- Мосенз Ю. П. – глава Великопетровского сельского поселения
- Мельников А. В. – глава Еленинского сельского поселения
- Сироткина П. Г. – глава Мичуринского сельского поселения
- Игнатьева Т. А. – глава Неплюевского сельского поселения
- Варенников Н. Н. – глава Полтавского сельского поселения
- Сергеев С.С. – глава Снеженского сельского поселения
- Сухов В. В. – глава Сухореченского сельского поселения
- Баженов К. К. – глава Южно – Степного сельского поселения

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие - - 28 жителей Карталинского муниципального района.

Предмет слушаний - рассмотрение проектов:

- 1) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Анненского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 2) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 3) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великопетровского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 4) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Еленинского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 5) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 6) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 7) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района;

- 8) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снеженского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 9) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения Карталинского муниципального района;
- 10) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южно – Степного сельского поселения Карталинского муниципального района.

Вступительное слово председателя комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 11 февраля 2019 года, проводятся публичные слушания по проекту корректировки правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области.

Публичные слушания можно считать открытыми.

Секретарь комиссии: публичные слушания по проекту «Корректировка правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области» проводятся в целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального района, постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.08.2013 г. № 1544 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района».

В период с 10 ноября 2018 года по 10 февраля 2019 года в администрацию Карталинского муниципального района письменных обращений граждан по обсуждаемому вопросу не поступало.

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района:

1. выступление по существу рассматриваемого вопроса – начальник отдела архитектуры и градостроительства Ильина О. А.;
2. вопросы участников заседания и ответы экспертов (до 3 минут каждый);
3. проведение голосования по обсуждаемой теме - не регламентировано;
4. слушания проводятся без перерыва.

Председатель: Есть предложение утвердить регламент с учетом поступившего предложения. Прошу проголосовать. Кто «за» данное решение? Принято единогласно. «Воздержавшиеся» отсутствуют. «Против» отсутствуют.

Ильина О. А.: Вашему вниманию представлены проекты корректировки правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области», разработанные по муниципальному контракту № 0169300012318001172 от 11.02.2018 г. ООО «Тюменский центр кадастра и права».

Обозначу предварительно основную цель этой работы.

- приведение правил землепользования и застройки в соответствии с действующими требованиями законодательства Российской Федерации.

Содержание функциональных зон значительно не изменилось, было лишь приведено в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540.

В силу сложившейся застройки и одинаковых условий развития Правила землепользования (текстовая часть) разработаны идентичными для всех сельских поселений района.

В Правила землепользования и застройки вошли Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка как объекта капитального строительства, Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Также в Правила включены разделы о Подготовке документации по планировке территории, о градостроительной документации, о Порядке проведения публичных слушаний и о внесении изменений и дополнений в Правила.

Также Правила дополнены главами «Градостроительные ограничения и особые условия», «Регулирование землепользования», «Порядок осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проекты корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка корректировка (внесение изменений) велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Челябинской области.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами на территории населенных пунктов Карталинского района.

Присутствующим было предложено задать вопросы, вносить предложения по проекту корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области в устной и письменной форме.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Вопрос повестки дня по проекту корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области рассмотрен.

Переходим к голосованию. На голосование выносятся два вопроса:

1. Считать публичные слушания по проектам корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области состоявшимися.

Голосование: «За» - 28 человек. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

2. 1) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Анненского сельского поселения Карталинского муниципального района;

2) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варшавского сельского поселения Карталинского муниципального района;

3) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великопетровского сельского поселения Карталинского муниципального района;

- 4) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Еленинского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 5) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 6) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Неплюевского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 7) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Полтавского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 8) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Снеженского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 9) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сухореченского сельского поселения Карталинского муниципального района;
 - 10) проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Южно – Степного сельского поселения Карталинского муниципального района
- не влияет на нормальную жизнедеятельность граждан и не ущемляет права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих и использующих свои объекты на территории сельских поселений Карталинского муниципального района.

Голосование: «За» - 28 человек. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

На основании вышеизложенного и по результатам голосования:

1. Публичные слушания по проектам корректировки Правил землепользования и застройки сельских поселений Карталинского муниципального района Челябинской области Челябинской области» считать состоявшимися.
2. Подготовить в срок до 15.02.2019 г. заключение по результатам обсуждений.

Председатель публичных слушаний: _____ /Ломовцев С.В./

Секретарь публичных слушаний: _____ /Ильина О. А./