

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения».

Место и время проведения публичных слушаний:

Челябинская область, Карталинский район, п. Снежный, ул. Черемушки, 7 (МУ ЦКС),  
01 июня 2020 года в 14 часов 00 минут.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения

Способ информирования общественности:

Информирование общественности проводилось путем публикации распоряжения администрации Карталинского муниципального района от 27.12.2019 г. № 867-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Снеженского сельского поселения Карталинского муниципального района» в официальном издании средств массовой информации – газете «Карталинская новь» 17.02.2020 г. № 2.

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения» размещены и на сайтах администрации: Карталинского муниципального района - <http://www.kartalyraion.ru/>, Снеженского сельского поселения – <http://snegnenskoe.eps74.ru/>

Экспозиция вынесенного на публичные слушания проекта проходила с 30 декабря 2019 года по 27 марта 2020 года в кабинете отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района и в помещении администрации Снеженского сельского поселения по адресам:

1. Администрация Карталинского муниципального района - Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 (Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ, отдел архитектуры и градостроительства);
2. Администрация Снеженского сельского поселения - Челябинская область, Карталинский район, пер. Школьный д. 12.

Общее количество участников публичных слушаний: 16 чел.

- организаторы публичных слушаний: 6 чел.

- участники публичных слушаний: 10 чел. (в том числе – участники собрания и заявители)

Состав комиссии:

Ломовцев С. В. - начальник Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ  
Карталинского муниципального района, председатель

Ильина О. А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления

строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района, секретарь

Члены комиссии:

Лачина Т. В. - заместитель начальника отдела юридической и кадровой работы администрации Карталинского муниципального района

Селезнева Е. С. - начальник Управления по имуществу и земельным ресурсам Карталинского муниципального района

Старостина Н. А. - инженер – эколог отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района

Сергеев С. С. – глава Снежненского сельского поселения

Предмет слушаний - рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Снежненского сельского поселения в составе:

I. Текстовая часть:

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

II. Графические материалы – Карты:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000

2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:25000

3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:25000

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта пространственной и планировочной организации территории поселения, М 1:25000

5. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:25000

6. Карта функциональных зон поселения, М 1:25000

В. Обязательное приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов

Вступительное слово председателя комиссии: Уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 1 июня 2020 года, проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования Снежненского сельского поселения.

Публичные слушания можно считать открытыми.

Регламент проведения публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района:

1. выступление по существу рассматриваемого вопроса – начальник отдела архитектуры и градостроительства Ильина О. А.;

2. вопросы участников заседания и ответы экспертов (до 5 минут каждый);
3. проведение голосования по обсуждаемой теме - не регламентировано;
4. слушания проводятся без перерыва.

Ломовцев С. В.: Есть предложение утвердить регламент с учетом поступившего предложения. Прошу проголосовать. Кто «за» данное решение? Принято единогласно. «Воздержавшиеся» отсутствуют. «Против» отсутствуют.

Ильина О. А.: публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Снеженского сельского поселения» проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также для выявления и учета мнения населения по разрабатываемым или принимаемым муниципальным правовым актам в этой сфере., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Карталинского муниципального района, постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.08.2013 г. № 1544 «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района».

Генеральный план выполнен, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ. Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ прилагаются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Так как в составе рассматриваемого генерального плана разработан Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в соответствии с частью 6.3 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ прилагаются сведения о границах территориальных зон.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний принимались в период с 30.12.2019 г. по 27.03.2020 г. (включительно). За указанный период в комиссию письменных обращений граждан по обсуждаемому вопросу не поступало.

Поступило сводное заключение Правительства Челябинской области о согласии с проектом. Так же проект согласован Министерствами имущества, сельского хозяйства, строительства и инфраструктуры, дорожного хозяйства, экологии, экономического развития и Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Ломовцев С. В. Кто из присутствующих в зале желает внести аргументированные замечания и предложения по рассмотренному проекту.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта корректировки правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Ломовцев С. В.: Вопрос повестки слушаний рассмотрен.

Переходим к голосованию. На голосование выносятся два вопроса:

1. Считать публичные слушания по проекту Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения состоявшимися.

Голосование: «За» - \_\_\_ человек. «Воздержавшиеся» - \_\_\_ человек. «Против» - \_\_\_ человек.

2. Проект Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения не влияет негативно на нормальную жизнедеятельность граждан и не ущемляет права и законные интересы правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проживающих и использующих свои объекты на территории Снеженского сельского поселения Карталинского муниципального района.

Голосование: «За» - 16 человек. «Воздержавшиеся» - 0 человек. «Против» - 0 человек.

На основании вышеизложенного и по результатам голосования:

1. Публичные слушания по проектам Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования Снеженского сельского поселения считать состоявшимися.

2. Подготовить в срок до 05.06.2020 г. заключение по результатам обсуждений.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Ломовцев С.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ Ильина О. А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Лачина Т. В.

\_\_\_\_\_ Селезнева Е. С.

\_\_\_\_\_ Старостина Н. А.

\_\_\_\_\_ Сергеев С. С.

