

ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

оценка услуг по жизнеобеспечению 9

туризм 10

позиция предпринимателей 13

SWOT-анализ МО 14

организационные проблемы 15

механизмы реализации инвестиционного профиля 16

основные организации 17

реализуемые инвестиционные проекты 18

инвестиционные ниши 19

свободные инвестиционные площадки 20

диагностическая карта МО 21

меры господдержки 22

предложение по корректировке мер поддержки 24

контакты 25

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРЕИМУЩЕСТВА

Карталинского муниципального района



**РАЗВИТЫЙ СЕКТОР
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА,
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**

77,4% в общем объеме
отгруженной продукции в 2024 г.



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
РАЙОНА**

ж/д и автомобильный
транспорт



**БЛИЗОСТЬ
К ГОРОДАМ**

Магнитогорск – 169 км
Челябинск – 320 км



**ИСТОРИЧЕСКОЕ
НАСЛЕДИЕ**



**ВХОЖДЕНИЕ В
ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС**



**НАЛИЧИЕ ЦЕНТРА
«МОЙ БИЗНЕС»**



**СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

1 greenfield
1 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

43,1 тыс. чел



численность населения
КМР, 2024 г.

26,7 тыс. чел



население г. Карталы,
2024 г.

472 638 га



площадь КМР

16,4 тыс. чел



населённых
пунктов

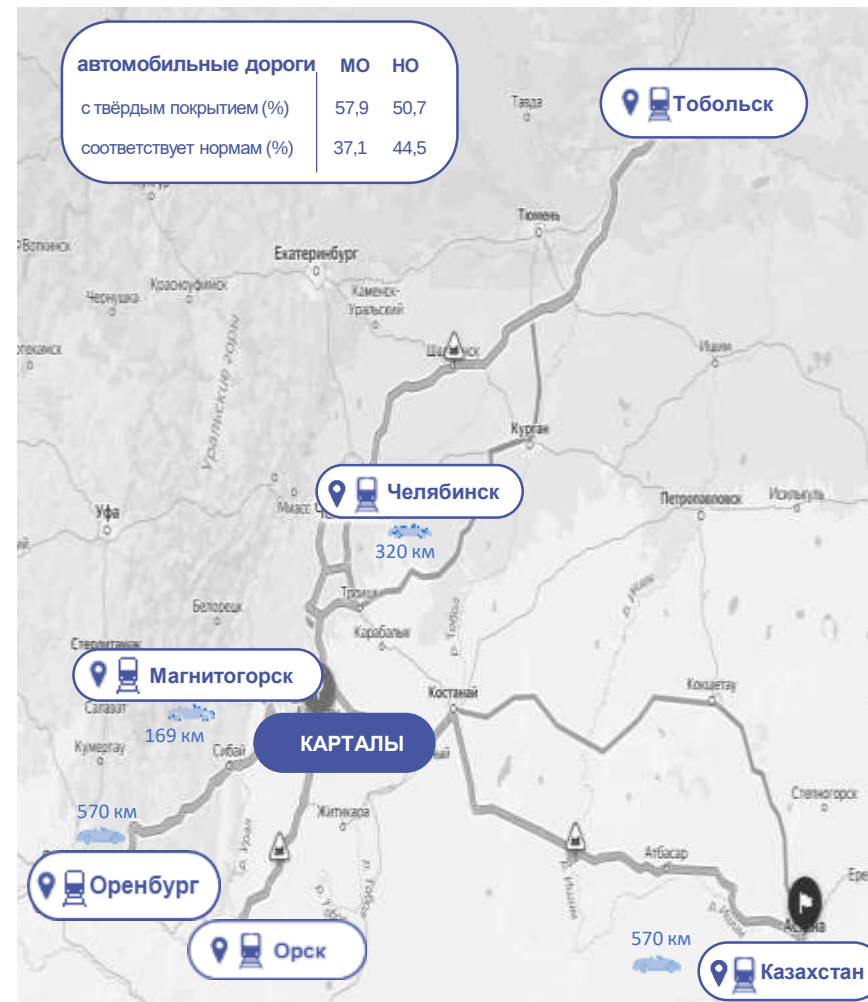
транспортная доступность района

автотранспорт

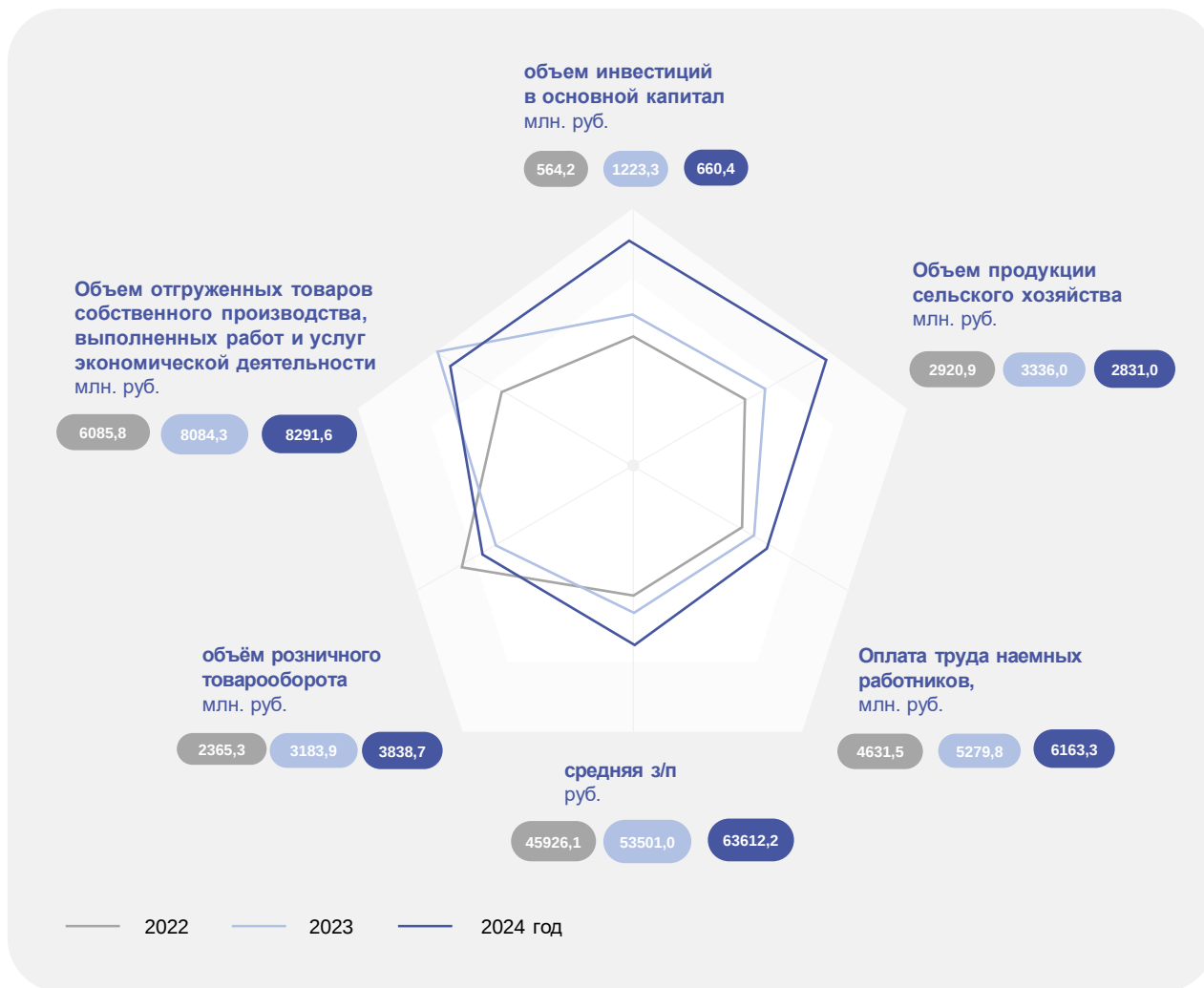
Челябинск
Магнитогорск
Оренбургская область
Республика Казахстан

ЖД

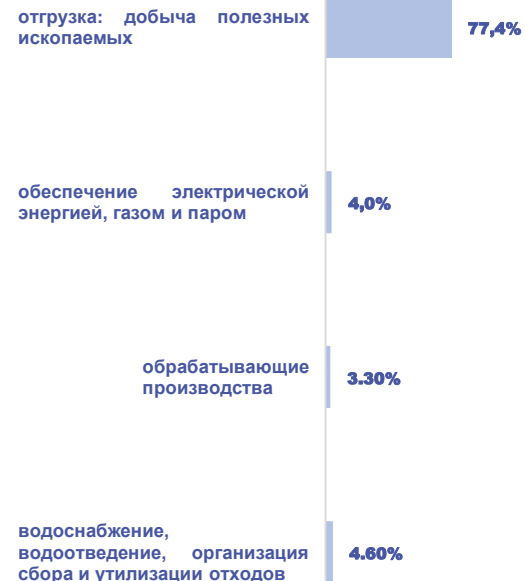
В городе Карталы сходятся
железнодорожные магистрали
четырёх направлений –
Троицкого, Орского,
Магнитогорского и Тобольского



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА 2024 ГОДА РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ



0,7%



регистрируемая
безработица

0,6%

показатели по Челябинской области
на 01.01.2025

186 чел.



безработные
граждане*

показатели по Челябинской области
на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Континентальный климат с недостаточным увлажнением. Суммарная солнечная радиация, важнейший фактор, равна 105 ккал/см³



средняя температура:
**в январе -44°C, в июле
+ 39°C**



в среднем за год в районе 41 ясный и 129 пасмурных дней, остальные 195 дней переменная облачность



Годовая сумма осадков в среднем 370 мм, в теплый период года выпадает 60-70%

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Месторождение антрацита, меди, известняка, пьезокварца, горного хрусталя, жильного кварца, мрамора и гранита, декоративного камня габбро.



• Сырье для производства высококачественного цемента

РЕЛЬЕФ И РЕКИ

Рельеф



Равнино-увалистый, незначительно расчлененный речными долинами. Район находится в зоне Зауральского пенеплена. Высокая точка находится западнее п. Джабык – 460 м, низкая восточнее п. Чеголок – 238 м

Река



Карталы-Аят с малочисленными притоками, высокое весеннее половодье, низкая межень. Нижний Тогузак, Карагайлы-Аят, Сухая, Акмулла, Сатыбалты, Ширяев Лог, Ольховка – маловодны, перемерзают в суровые зимы. В половодье вода поднимается до 2м. Район входит в зону недостаточного водообеспечения.

ЗЕМЛИ

общая протяженность границ района 362 км



Площадь земель в границах района составляет 472 638 га



земли с/х назначения - 302 433 га, в том числе свободные – 20170 га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

17
учреждений
дошкольного
образования

1
учреждение
доп.
образования

20
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
проф.
образования

1 частное
учреждение
доп.образован
ия
«Языкомания»

1866
учащихся

1246
учащихся

4830
учащихся

693
учащихся

43
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1 станция скорой помощи

2 стационарных
учреждения

27 фельдшерско-
акушерных пунктов

10 врачебных
амбулаторий

5 частных стоматологий

1 медицинский офис
«ИНВИТРО»



СПОРТ

3 учреждения спорта:

- спортивный комплекс «Локомотив»,
- спортивная школа «Эверест»,
- ФОК «Юбилейный»

1 частный спортзал «Атлет»

86 открытых спортивных
площадок



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

37 клубных учреждений

1 музей

27 библиотек

6 школ искусств

5 археологических
памятников

3 памятника истории и
культуры

22 памятника погибшим

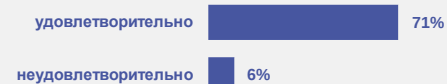
9 храмов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



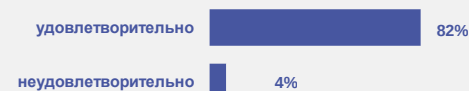
КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЖКУ



ВЫВОДЫ

- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения
- неудовлетворительное качество автомобильных дорог

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



Историко-краеведческий музей



Фонтан



Парк культуры и отдыха



Паровоз ЭУ 1742



Храм Архангела Михаила



Вокзал символ города

14,1 тыс человек

посетило музей в 2024 г.



343
экскурсий

проведено в 2024 г.



из них — 6 пешеходных,
5 — выездных

11 500
человек

обслужено экскурсиями



индивидуальных
посетителей — 2 912 человек

география туристов



- Москва
- Санкт-Петербург
- Калининград
- Астана
- Екатеринбург
- Челябинск
- Магнитогорск
- Нижний Новгород
- Электросталь
- Оренбург
- Иркутск

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- 1 Пешая и автобусная экскурсия
«Мой славный город Карталы»
 - 2 Пешая и автобусная экскурсия:
«Камень в убранстве города»
«Экологическая тропа» с. Анненское
 - 3 Выездные:
 - «Карстовые пещеры» д. Горная
 - Родники Карталинского района
 - Джабык – Карагайский бор
 - Краеведческая экскурсия по с. Великопетровка
 - Краеведческая экскурсия по с. Неплюека
 - Геологическая экскурсия «Минералы на территории Карталинского района»
- Планируемые:**
- Маршрут «Памятники культового поклонения, объекты паломнического туризма»: церковь Казанской иконы Божьей Матери, церковь Петропавловская (храм Петра и Павла) п. Неплюека, церковь Апостолов с. Великопетровка, церковь Покрова Пресвятой Богородицы п. Варшавка, церковь святителя Николая Чудотворца п. Новокалиновий.
 - Создание рекреационной зоны отдыха с. Анненское



ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Исторический памятник «Воинам-Карталинцам, павшим в год Великой Отечественной войны»



Ежегодная лыжня России



80 –летие города Карталы



В сельских поселениях активно работают 5 национальных объединений (Мейрам, Мокша, Бирлик, Ак жаулык, казачье), которые с удовольствием посещают представители разных национальностей.



Ежегодный районный праздник «Русская березка». Сельские поселения соревнуются в конкурсе традиционных подворий, уральских обрядов и национальной кухни.



Районный ежегодный конкурс «Чайные традиции».

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*



ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Сложности с оформлением документов (Большое количество документов и требуемых разрешений)
- Финансовые трудности (Необходимость использования заемных средств для развития бизнеса)
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничено возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств, сложность с привлечением заемных средств



ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Текущих мер государственной поддержки недостаточно
- Необходимо развивать дорожно-транспортную инфраструктуру

SWOT-АНАЛИЗ

КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое расположение в непосредственной близости границе с Республикой Казахстан
- Наличие крупных транспортных магистралей, в том числе железнодорожных
- Наличие свободных земель промышленного и сельскохозяйственного назначения
- Наличие мест культурного наследия
- Возможность подготовки кадров необходимой квалификации под нужды предприятий района
- Наличие крупных и средних промышленных предприятий
- Наличие ресурсной базы для деятельности предприятий промышленности строительных материалов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Ухудшение демографической ситуации (сокращение численности населения, увеличение смертности, снижение доли трудоспособного населения, старение населения, снижение уровня миграционного притока)
- Отток квалифицированных кадров
- Отсутствие развитой «туристической инфраструктуры»
- Высокий износ городских очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков города Карталы
- Большая протяженность и изношенность сетей водоснабжения и водоотведения города Карталы

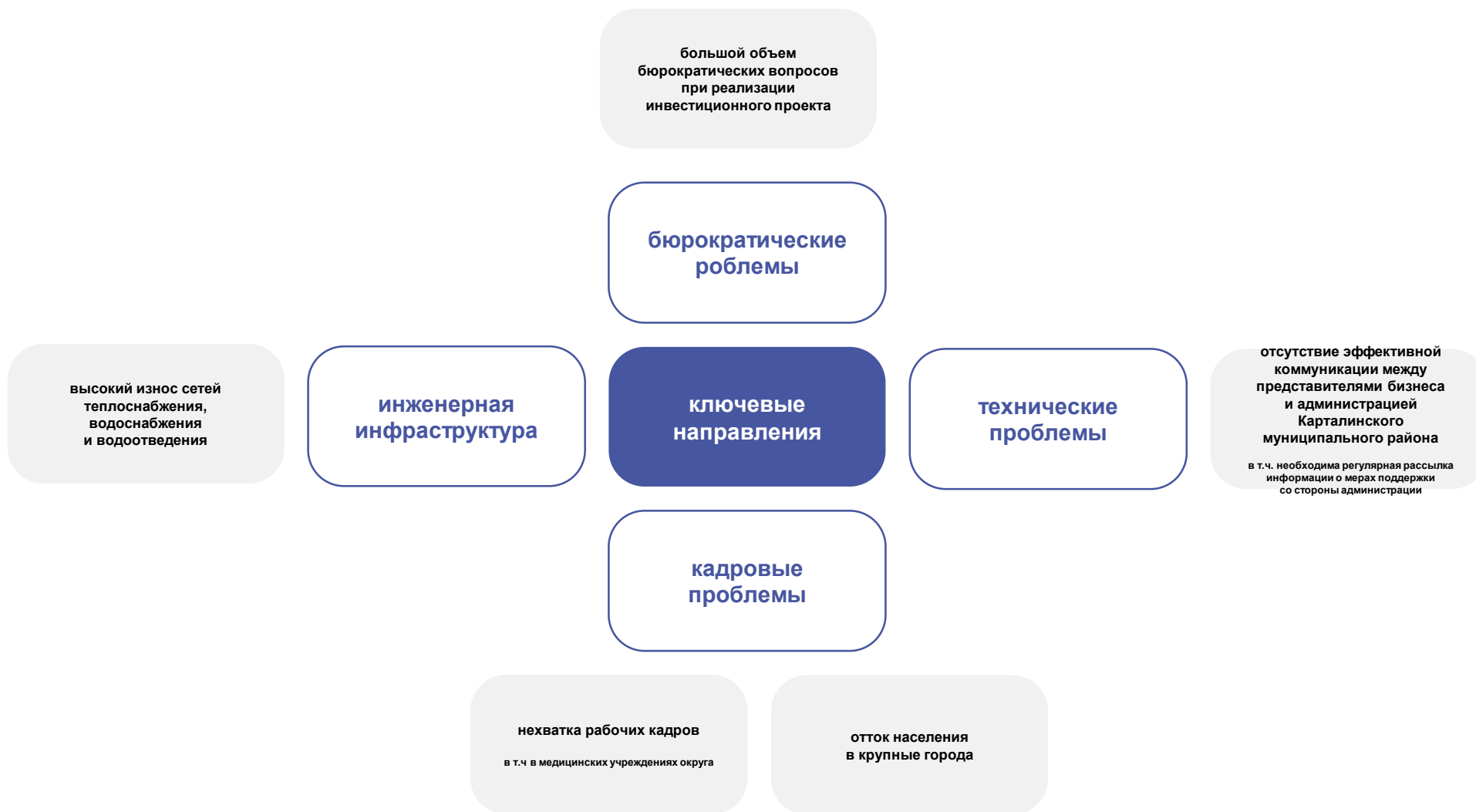
ВОЗМОЖНОСТИ

- Участие в программах по развитию моногородов
- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 greenfield'ов и 1 brownfield'a)

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Статус «Моногород» может быть отталкивающим фактором для инвесторов

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА





МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
АО Новокаолиновый ГОК	мраморный щебень, каолин и микрокальцит	1000,1	217
ООО «Риф-Микромрамор»	микромрамор (микрокальцит)	4000,6	545
ООО Строительный камень	щебень, отсев и песок	51,9	5
ООО «Елена»	декоративный и строительный камень, известняк, гипс, мел и сланец	261,6	62
ООО Гама Урал	Животноводство	71,7	19
ООО Варшавское	Животноводство	54,0	20
ООО Агро-ВВЕК	выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	149,0	38
ООО Нива	зерновые культуры	48,7	15

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Инициатор проекта	Наименование проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест
 ООО «Риф-Микромрамор»	Строительство завода по изготовлению ультратонкого наполнителя из молотого мрамора для производства строительных материалов на основе пластика.	2022-2024 гг.	600,0	40

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



Создание диагностического центра (кабинета) в городе Карталы

Потребители:

- Жители близлежащих населенных пунктов города и района

Преимущества:

- Отсутствует данный вид услуг, население готово оплачивать за диагностические услуги МРТ (КТ)

Месторасположение:

- г. Карталы, предполагаемое здание по ул. Пушкина (бывшее здание СЭС)

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Производство, переработка (расфасовка) овощной продукции

Потребители:

- Оптовые и розничные предприятия торговли, жители города Карталы и Карталинского района

Преимущества:

- Максимальная приближенность к сырьевым источникам, производство экологически чистой продукции

Месторасположение:

- для производства - земельные участки Мичуринского сельского поселения
- для хранения – овощная база г. Карталы



Строительство модульного цеха по убою и первичной переработке скота

Потребители:

- Сельхозтоваропроизводители, фермеры, ЛПХ, граждане

Преимущества:

- Не имеет конкуренции на местном рынке. В качестве сырья будет использован скот, выращенный на территории района

Месторасположение:

- Земельные участки Южностепного сельского поселения



Восстановление ипподрома и создание конного клуба.

Конный клуб предполагает широкий спектр услуг – прокат лошадей, конные прогулки, обучение верховой езде, участие в спортивных соревнованиях, скачек

Потребители:

- Жители города и района, Челябинской области

Преимущества:

- На территории близлежащих районов

Месторасположение:

- г. Карталы, участок с кадастровым номером 74:08:4701031

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

1 Greenfield ов

2 Brownfield'a

ТАРИФЫ



138 руб.
горячая вода (м3)



6,8 руб.
природный газ (м3)



41,23 руб.
холодная вода (м3)



9,02 руб.
электроэнергия (кВт ч.)



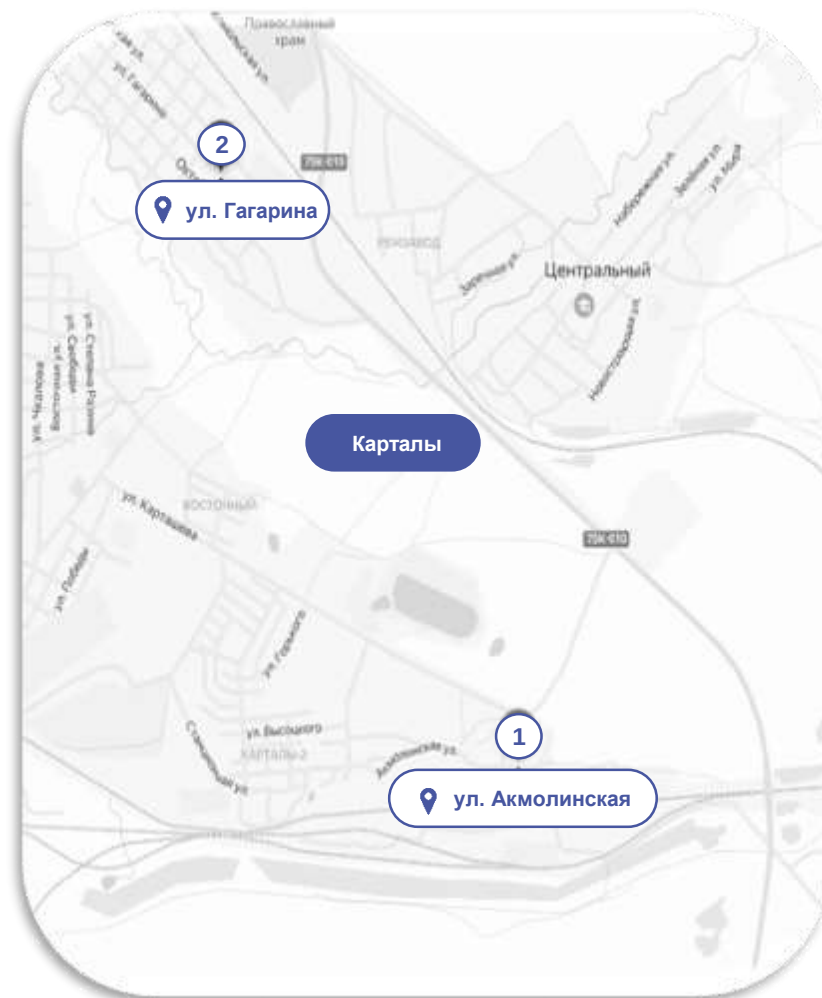
31,35 руб.
водоотведение (м3)



1863,4 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://www.kartalyraion.ru/investitsii/svobodnye-investitsionnye-ploshchadki/>



ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ	 Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	 Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	 Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	 Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Создание инфраструктуры по запросу инвестора	 Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	 Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	 Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	 Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	 Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	 Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

<https://xn--74-9kcqjffxfnf3b.xn--p1ai/>



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИЙ

<https://investregion174.ru/>



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://frp74.ru/>



АГЕНТСТВО МЕЖДУНАРОДНОГО
СОТРУДНИЧЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

<https://ica74.com/>



УПРАВЛЕНИЕ
КООРДИНАЦИИ
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ КООРДИНАЦИИ
РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТОРГОВЛИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ИНФРАСТРУКТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ, СВЯЗИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ
ИНФОРМАЦИОННАЯ
И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ
ПОДДЕРЖКА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
И СРОКОВ
ПРОЦЕДУР,
НЕОБХОДИМЫХ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПЛОЩАДКИ



УМЕНЬШЕНИЕ
КОЛИЧЕСТВА
БЮРОКРАТИЧЕСКИХ
ПРОЦЕДУР
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР
ПОДДЕРЖКИ



ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР
В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД
ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ
ВРЕМЕННЫХ
ИЗДЕРЖЕК



СНИЖЕНИЕ
НАЛОГОВЫХ СТАВОК
ДЛЯ МСП



КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 457351 Челябинская область,
г. Карталы, ул. Ленина, д. 1

 + 7 35133 2- 24-24

 admn@kartaly.gov74.ru

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВДОВИН АНАТОЛИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

должность Глава Карталинского
муниципального района

 + 7 35133 2- 24-24

 admn@kartaly.gov74.ru

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН отдел экономики администрации Карталинского муниципального района

 457351 Челябинская область,
г. Карталы, ул. Ленина, д. 1

 + 7 35133 2- 28-09

 ekonomika90@inbox.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МАКСИМОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

должность заместитель главы Карталинского муниципального района
по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам

 + 7 35133 2-10-34

 ceraya74@mail.ru