

Управление
строительства - ва



АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» 12 2022г. № 1398
г. Каргалы

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2023 год

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2023 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района в сети Интернет.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Шатилову М.А.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Глава Карталинского
муниципального района



А.Г. Вдовин

А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Карталинского муниципального района
 от 30.12.2022 года № 1398

Программа профилактики рисков причинения
 вреда (ущерба) охраняемым законом
 ценностями по муниципальному жилищному
 контролю на территории Карталинского
 муниципального района на 2023 год

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении жилищного муниципального контроля.

ПАСПОРТ

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Карталинского муниципального района на 2023 год (далее именуется – Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее именуется – Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

Разработчик Программы	Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района
Сроки и этапы реализации Программы	2023 год
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

I. Анализ и оценка текущего состояния
 муниципального жилищного контроля
 на территории Карталинского
 муниципального района

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Карталинского муниципального района осуществляется администрацией Карталинского муниципального района.
3. Непосредственное осуществление муниципального жилищного контроля возлагается на Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района в пределах полномочий указанного органа (далее именуется – орган муниципального жилищного контроля).
4. Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее именуются – объекты контроля):
 - 1) деятельность, действия (бездействие) лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, по выполнению услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
 - 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
 - 3) жилые помещения, общее имущество в многоквартирном доме, относящееся к муниципальному жилому фонду, к которым предъявляются обязательные требования (далее именуются - производственные объекты).
 5. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля установлены:
 - 1) Жилищным кодексом Российской Федерации (1 статья 91, часть 3 статья 67, статья 10, статья 26, статья 30, статья 68);
 - 2) Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

6. В 2022 году проверок не проводились ввиду отмены плановых проверок в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2021 года № 1520 «Об особенностях проведения в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также отсутствием обращений и заявлений граждан.

7. Контрольным (надзорным) органом в рамках реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований установленных муниципальными правовыми актами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год в первом полугодии 2022 года регулярно проводилась работа с подконтрольными лицами по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

8. На сайте администрации Карталинского муниципального района имеется раздел «Муниципальный контроль» (https://www.kartalyaion.ru/about/info/munitsipalnuy_kontrol/), в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

9. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц было направлено на:

- 1) ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивалось в ходе проверок;
- 2) обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемых лицами требований законодательства.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

10. Основными целями Программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
 - 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
 - 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
11. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:
- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района;

- 3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

12. При осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с пунктом 11 «Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Карталинского муниципального района», утвержденном решением Соборания депутатов Карталинского муниципального района от 25.11.2021 года № 194, могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения;
- 4) профилактический визит.

13. Виды профилактических мероприятий представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
I. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	Тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Первичное размещение I квартал 2023 года, актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М. А.	Посредством размещения информации в разделе «Муниципальный контроль» на

8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	официальном сайте администрации и Карталинского муниципально го района	14.01.2023 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и/или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Посредством размещения информации в разделе «муниципальн ый контроль» на официальном сайте администрации и Карталинского муниципально го района
1.5.						
1.6.		14.01.2023 г.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска			
1.7.		14.01.2023 г.	Перечень объектов контроля, либо перечень объектов контроля, учитываемых в рамках		Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А.	

8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	официальном сайте администрации и Карталинского муниципально го района	Первичное размещение 14.01.2023 года, актуализация ежемесячно	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А.	Посредством размещения информации в разделе «муниципальн ый контроль» на
1.2.						
1.3.		Апрель 2023 г.	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции			
1.4.			Утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования			

	формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий с указанием категории риска (при формировании плановых проверок)	14.01.2023 г.	инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации и Карталинского муниципального района
1.8.	Программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий).	14.01.2023 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	
1.9.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	14.01.2023 г., актуализация ежемесячно.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	
1.10.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательств (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения	14.01.2023 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	

	профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)			
1.11.	Сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц	I квартал 2023 г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	Посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте администрации и Карталинского муниципального района
1.12.	Доклады о муниципальном контроле	I квартал года следующего за отчетным.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	
1.13.	Доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	до 01.04.2023г.	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitelsiva@mail.ru	
1.14.	Публичные обсуждения правоприменительной практики	Ноябрь 2023г.	Заместитель начальника Управления строительства,	Посредством проведения ВКС

			инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	
2. Консультирование				
2.1.	Разъяснение по вопросам: 1) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; 3) порядка обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;	Постоянно по мере необходимости	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Устно, письменно, посредством проведения ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

4) выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.				
3. Объявление предостережения				
3.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно по мере поступления обращений	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Посредством выдачи лично или почтовым отправлением
4. Профилактический визит				
4.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи. Профилактический визит к лицам, приступившим к осуществлению деятельности в контролируемой сфере в 2023 году	Указать дату, время, место планируемых мероприятий в том количестве, которое необходимо	Заместитель начальника Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ КМР Шатилова М.А. 8 (351 33) 2 22 35 e-mail: upravleniestroitels tva@mail.ru	Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи
4.2.	Иные профилактические мероприятия			

IV. Показатели результативности и эффективности
Программы профилактики

14. Показатели результативности и эффективности представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	70 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных х

15. Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

Значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
Оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

16. По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации Программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.