

Строим жилой дом блокированной застройки на территории МО

Назначение объекта	Для проживания граждан
Этажность/количество блоков	Не более 3 этажей/более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания 1 семьи имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования
Источник финансирования	Собственные и (или) заемные средства застройщика
Дополнительная информация	Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий и охранных зон объектов культурного наследия
Инженерные сети	Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения
Земельный участок	Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение градостроительного плана земельного участка	Администрация МО	до 14 рабочих дней	Градостроительный план земельного участка
2	Заключение договора о подключении к электрическим сетям	«Ресурсоснабжающая организация»	до 10 календарных дней	Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям
3	Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к сетям теплоснабжения
4	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к системе теплоснабжения
5	Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
6	Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
7	Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения
8	Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения
9	Получение технических условий подключения к централизованным системам водоотведения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия подключения к централизованным системам водоотведения
10	Заключение договора подключения к	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к

	централизованным системам водоотведения			централизованным системам водоотведения
11	Получение технических условий на подключение к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Технические условия на подключение к сети газораспределения
12	Заключение договора о подключении к сети газораспределения	«Ресурсоснабжающая организация»	до 14 рабочих дней	Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация	Определяется гражданско-правовым договором	Проектно-сметная документация
2	Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ	Проектная организация		
3	Предоставление результатов инженерных изысканий	Проектная организация		
4	Подготовка проекта	Проектная организация		

Стадия подготовки к строительству				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» либо организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы	до 60 календарных дней	Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2	Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Администрация МО	до 14 календарных дней	Решение о согласовании
3	Получение разрешения на строительство	Администрация МО	до 5 рабочих дней	Разрешение на строительство
4	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников	Администрация МО	до 20 календарных дней	Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников
5	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Администрация МО	до 10 календарных дней	Разрешение на производство земляных работ (ордер)

6	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части	Администрация МО	до 14 календарных дней	Согласование схемы движения транспорта и пешеходов
7	Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления	Администрация МО	до 10 календарных дней	Исполнительная документация
8	Предоставление заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений	Администрация МО	до 10 календарных дней	Заключения о соответствии
9	Согласование проведения работ в технических и охранных зонах	Администрация МО	до 10 календарных дней	Согласование проведения работ
10	Выдача разрешения на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов	Администрация МО	до 10 календарных дней	Разрешение на перемещение отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов
11	Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	5 рабочих дней	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
12	Рассмотрение извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства и выдача программы проверок	Минстрой Челябинской области	5 рабочих дней	Программа проверок строительства / реконструкции объекта

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительного-монтажных работ				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения	Результат
1	Направление извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Застройщик или технический заказчик	5 рабочих дней	Извещение о сроках завершения работ, подлежащих проверке, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства
2	Рассмотрение извещения об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Минстрой Челябинской области	5 календарных дней	Приказ о проведении итоговой проверки
3	Проведение итоговой проверки государственного строительного надзора	Минстрой Челябинской области	20 рабочих дней	Акт итоговой проверки государственного строительного надзора

4	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации	Минстрой Челябинской области	10 рабочих дней	Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации
---	---	------------------------------	-----------------	---

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию				
№	Процедура	Ответственный за проведение процедуры	Срок проведения*	Результат
1	Получение адреса объекта капитального строительства	Администрация МО	до 8 дней	Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта адресации
2	Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации	Кадастровый инженер	договорной	Технический план здания
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (до 01.03.2018 не требуется получения для государственной регистрации)	Администрация МО	до 5 рабочих дня	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
4	Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
5	Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества	Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии	до 7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Примечание:

*- данные будут уточнены