

Порядок и условия получения муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана земельного участка»

Для получения градостроительного плана необходимо направить в Администрацию района заявление. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка, которое оформляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту;
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) кадастровый паспорт или кадастровая выписка о земельном участке на бумажном и электронном носителях;
- 3) кадастровые паспорта объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;
- 4) выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 6) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – информация о технических условиях);
- 7) чертеж градостроительного плана земельного участка, выполненный на основании топографической съемки (на бумажном и электронном носителях);
- 8) топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 при площади земельного участка до 1 га, в масштабе 1:2000 - свыше 1 га, выданная инженерно-изыскательской организацией, имеющей допуск саморегулируемой организации на проведение данного вида работ (на бумажном и электронном носителях).

Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

1) в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории;

2) заявитель не является правообладателем земельного участка.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» составляет 14 календарных дней с момента поступления заявления в Администрацию района.

Срок предоставления муниципальной услуги для субъектов инвестиционной деятельности составляет десять рабочих дней с момента поступления заявления в Администрацию района.

Результатом оказания муниципальной услуги является выдача градостроительного плана земельного участка.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Подготовка и выдача
градостроительного плана
земельного участка»

Начальнику Управления строительства,
инфраструктуры и ЖКХ Карталинского
муниципального района
(наименование муниципального образования)

(Ф. И. О.)

от _____
(наименование заявителя, Ф. И. О., должность, юридический
адрес)

телефон, факс, адрес электронной почты, указываются по
желанию

заявителя)

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

(наименование муниципального образования, месторасположение участка)

Право на пользование землей закреплено

(наименование документа)

от «__» _____ г. № _____,
Кадастровый номер, площадь земельного
участка*

(согласно кадастровому паспорту земельного участка или кадастровой выписке о земельном
участке)

На земельном участке расположены объекты капитального строительства*:

(указать назначение объекта, инвентаризационный или кадастровый номер, согласно техническому или кадастровому
паспорту объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка, наименование организации (органа)
государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации
объектов капитального строительства, выдавших технический план или кадастровый паспорт объекта капитального строительства,
расположенного в границах земельного участка)

Расположение земельного участка и объектов капитального строительства на нем
отражено в материалах картографических работ в масштабе 1:500 при площади
земельного участка до 1га, в масштабе 1:2000 - свыше 1га
*

(указать наименование кадастрового инженера, выполнившего картографические работы)

Технические условия*:

водоснабжение

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

водоотведение/канализация

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

теплоснабжение

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

электроснабжение

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

газоснабжение

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

ливневая канализация

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

иные

(наименование документа, наименование органа, выдавшего документ, дата и номер документа)

На земельном участке расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

*

(указывается историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование; наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия; регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в

(наименование уполномоченного органа)

Результат государственной услуги направить по почте по адресу:

Результат намерен получить лично в

указать орган (Администрация или МФЦ)

О готовности сообщить по телефону: _____

(должность (для юридического лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии))

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Подготовка и выдача
градостроительного плана
земельного участка»

Блок-схема
состава и последовательности административных процедур,
выполняемых при предоставлении муниципальной услуги

